Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 9/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/750, URBROJ: 525-07/0195-20-6 od 04. svibnja 2020. godine i članka 26. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 13/21) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 6. sjednici, održanoj 27.01.2022. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kloštar Ivanić u katastarskim općinama: Bešlinec, Kloštar Ivanić i Obreška, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić predviđeno za zakup i povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu daje se u zakup zemljište koje je Programom predviđeno za povrat i koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 60 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Kloštar Ivanić u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kloštar Ivanić.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Kloštar Ivanić.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 320-01/22-01/02

URBROJ: 238/14-01-22-2

Kloštar Ivanić, 27.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac

**Tablica 1 - rok od 25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **Naziv katastarske općine** | **PTC. Br.** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (kn)** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Troškovi krčenja (kn)** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | BEŠLINEC | 1 | 4 | ORANICA | 20,5125 | 363,00 | 7446,04 | 0,00 | 7446,04 |  | DIJELOM JVD |
| 2 | BEŠLINEC | 2 | 6 | ORANICA | 12,0000 | 363,00 | 4356,00 | 0,00 | 4356,00 |  | DIJELOM JVD |
| 3 | BEŠLINEC | 3 | 6 | ORANICA | 2,3100 | 363,00 | 838,53 | 0,00 | 838,53 |  | DIJELOM JVD |
| 4 | BEŠLINEC | 4 | 6 | ORANICA | 5,2202 | 363,00 | 1894,93 | 0,00 | 1894,93 |  | DIJELOM JVD |
| 5 | BEŠLINEC | 5 | 8 | ORANICA | 5,2800 | 363,00 | 1916,64 | 0,00 | 1916,64 |  | DIJELOM JVD |
| 6 | BEŠLINEC | 6 | 8 | ORANICA | 2,2500 | 363,00 | 816,75 | 0,00 | 816,75 |  | DIJELOM JVD |
| 7 | BEŠLINEC | 7 | 8 | ORANICA | 14,0000 | 363,00 | 5082,00 | 0,00 | 5082,00 |  | DIJELOM JVD |
| 8 | BEŠLINEC | 8 | 8 | ORANICA | 1,8443 | 363,00 | 669,48 | 0,00 | 669,48 |  | DIJELOM JVD |
| 9 | BEŠLINEC | 9 | 10 | ORANICA | 20,6579 | 363,00 | 7498,82 | 0,00 | 7498,82 |  | DIJELOM JVD |
| 10 | BEŠLINEC | 10 | 13 | ORANICA | 5,3643 | 363,00 | 1947,24 | 0,00 | 1947,24 |  | DIJELOM JVD |
| 11 | BEŠLINEC | 11 | 13 | ORANICA | 2,5000 | 363,00 | 907,50 | 0,00 | 907,50 |  | DIJELOM JVD |
| 12 | BEŠLINEC | 12 | 13 | ORANICA | 9,3043 | 363,00 | 3377,46 | 0,00 | 3377,46 |  | DIJELOM JVD |
| 13 | BEŠLINEC | 13 | 13 | ORANICA | 1,4400 | 363,00 | 522,72 | 0,00 | 522,72 |  | DIJELOM JVD |
| 14 | BEŠLINEC | 14 | 28 | PAŠNJAK | 7,5846 | 151,00 | 1145,27 | 0,00 | 1145,27 |  | DIJELOM JVD |
| 15 | BEŠLINEC | 15 | 66 | PAŠNJAK | 9,0717 | 151,00 | 1369,83 | 0,00 | 1369,83 |  | DIJELOM JVD |
| 16 | BEŠLINEC | 16 | 68 | PAŠNJAK | 23,0998 | 151,00 | 3488,07 | 0,00 | 3488,07 |  | DIJELOM JVD |
| 17 | BEŠLINEC | 17 | 70 | PAŠNJAK | 19,8259 | 151,00 | 2993,71 | 0,00 | 2993,71 |  | DIJELOM JVD |
| 18 | BEŠLINEC | 18 | 71 | PAŠNJAK | 25,2228 | 151,00 | 3808,64 | 0,00 | 3808,64 |  | DIJELOM JVD |
| 19 | BEŠLINEC | 19 | 73 | ORANICA | 12,1357 | 363,00 | 4405,26 | 0,00 | 4405,26 |  | DIJELOM JVD |
| 20 | BEŠLINEC | 20 | 73 | ORANICA | 4,5618 | 363,00 | 1655,93 | 0,00 | 1655,93 |  | DIJELOM JVD |
| 21 | BEŠLINEC | 21 | 73 | ORANICA | 5,0000 | 363,00 | 1815,00 | 0,00 | 1815,00 |  | DIJELOM JVD |
| 22 | BEŠLINEC | 22 | 73 | ORANICA | 2,5740 | 363,00 | 934,36 | 0,00 | 934,36 |  | DIJELOM JVD |
| 23 | 75 | PAŠNJAK | 12,9340 | 151,00 | 1953,03 | 0,00 | 1953,03 |  | DIJELOM JVD |
| 24 | BEŠLINEC | 23 | 77 | PAŠNJAK | 23,8104 | 151,00 | 3595,37 | 0,00 | 3595,37 |  | DIJELOM JVD |
| 25 | BEŠLINEC | 24 | 79 | PAŠNJAK | 25,0022 | 151,00 | 3775,33 | 0,00 | 3775,33 |  | DIJELOM JVD |
| 26 | BEŠLINEC | 25 | 80 | PAŠNJAK | 14,5071 | 151,00 | 2190,57 | 0,00 | 2190,57 |  | DIJELOM JVD |
| 27 | BEŠLINEC | 26 | 81 | PAŠNJAK | 20,5674 | 151,00 | 3105,68 | 0,00 | 3105,68 |  | DIJELOM JVD |
| 28 | BEŠLINEC | 27 | 258 | ORANICA | 2,3057 | 363,00 | 836,97 | 0,00 | 836,97 |  | DIJELOM JVD |
| 29 | 259 | ORANICA | 1,5124 | 363,00 | 549,00 | 0,00 | 549,00 |  | DIJELOM JVD |
| 30 | BEŠLINEC | 28 | 64/3 | PAŠNJAK | 1,3741 | 151,00 | 207,49 | 0,00 | 207,49 | 21985,60 | DIJELOM JVD |
| 31 | 64/4 | PAŠNJAK | 1,2784 | 151,00 | 193,04 | 0,00 | 193,04 | 20454,40 | DIJELOM JVD |
| 32 | 64/5 | PAŠNJAK | 1,4324 | 151,00 | 216,29 | 0,00 | 216,29 | 22918,40 | DIJELOM JVD |
| 33 | KLOŠTAR IVANIĆ | 29 | 1 | PAŠNJAK | 17,1804 | 151,00 | 2594,24 | 0,00 | 2594,24 |  |  |
| 34 | KLOŠTAR IVANIĆ | 30 | 3 | PAŠNJAK | 15,7135 | 151,00 | 2372,74 | 0,00 | 2372,74 |  | DIJELOM JVD |
| 35 | KLOŠTAR IVANIĆ | 31 | dio7 | PAŠNJAK | 12,1535 | 151,00 | 1835,18 | 0,00 | 1835,18 |  | DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ŠUMA |
| 36 | KLOŠTAR IVANIĆ | 32 | dio9 | ORANICA | 11,6942 | 363,00 | 4244,99 | 0,00 | 4244,99 |  | DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ŠUMA |
| 37 | KLOŠTAR IVANIĆ | 33 | 30 | ORANICA | 0,4111 | 363,00 | 149,23 | 0,00 | 149,23 | 6577,60 | DIJELOM JVD |
| 38 | 31 | ORANICA | 0,2338 | 363,00 | 84,87 | 0,00 | 84,87 | 3740,80 | DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ZGRADA |
| 39 | KLOŠTAR IVANIĆ | 34 | 4002 | ORANICA | 23,2329 | 363,00 | 8433,54 | 0,00 | 8433,54 |  | DIJELOM JVD |
| 40 | KLOŠTAR IVANIĆ | 35 | 4023 | ORANICA | 11,5688 | 363,00 | 4199,47 | 0,00 | 4199,47 |  | DIJELOM JVD |
| 41 | KLOŠTAR IVANIĆ | 36 | 4065 | ORANICA | 12,3600 | 363,00 | 4486,68 | 0,00 | 4486,68 |  | DIJELOM JVD |
| 42 | KLOŠTAR IVANIĆ | 37 | 4068 | ORANICA | 1,7690 | 363,00 | 642,15 | 0,00 | 642,15 |  | DIJELOM JVD |
| 43 | KLOŠTAR IVANIĆ | 38 | 4088 | ORANICA | 0,4348 | 363,00 | 157,83 | 0,00 | 157,83 |  | DIJELOM JVD |
| 44 | OBREŠKA | 39 | 414 | ORANICA | 1,1803 | 363,00 | 428,45 | 0,00 | 428,45 |  | DIJELOM JVD |
| 45 | OBREŠKA | 40 | dio971 | VINOGRAD | 0,0683 | 363,00 | 24,79 | 0,00 | 24,79 | 1092,80 |  |
| 46 | OBREŠKA | 41 | 53 | ORANICA | 0,4660 | 363,00 | 169,16 | 0,00 | 169,16 |  |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 424,9505 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 105.336,27 kn

**Tablica 2 – povrat – zakup na rok do 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **Naziv katastarske općine** | **PTC. Br.** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (kn)** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Troškovi krčenja (kn)** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | BEŠLINEC | 42 | 3 | ORANICA | 30,3937 | 363,00 | 11032,91 | 0,00 | 11032,91 |  | DIJELOM JVD |
| 2 | BEŠLINEC | 43 | 3 | ORANICA | 2,0000 | 363,00 | 726,00 | 0,00 | 726,00 |  | DIJELOM JVD |
| 3 | BEŠLINEC | 44 | 16 | PAŠNJAK | 5,6313 | 151,00 | 850,33 | 0,00 | 850,33 |  | DIJELOM JVD |
| 4 | BEŠLINEC | 45 | 43 | PAŠNJAK | 3,5461 | 151,00 | 535,46 | 0,00 | 535,46 | 56737,6 | DIJELOM JVD |
| 5 | BEŠLINEC | 45 | 44/1 | ORANICA | 0,6341 | 363,00 | 230,18 | 0,00 | 230,18 |  | DIJELOM JVD |
| 6 | BEŠLINEC | 46 | 44/2 | ORANICA | 1,7743 | 363,00 | 644,07 | 0,00 | 644,07 | 28388,8 | DIJELOM JVD |
| 7 | KLOŠTAR IVANIĆ | 47 | 32 | ORANICA | 0,2975 | 363,00 | 107,99 | 0,00 | 107,99 | 4760 | DIJELOM JVD |
| 8 | KLOŠTAR IVANIĆ | 48 | 82 | ORANICA | 0,4208 | 363,00 | 152,75 | 0,00 | 152,75 | 6732,8 | DIJELOM JVD |
| 9 | KLOŠTAR IVANIĆ | 49 | 100 | ORANICA | 0,4177 | 363,00 | 151,63 | 0,00 | 151,63 | 6683,2 | DIJELOM JVD |
| 10 | 101 | ORANICA | 0,1630 | 363,00 | 59,17 | 0,00 | 59,17 | 2608 | DIJELOM JVD |
| 11 | 102 | ORANICA | 0,1419 | 363,00 | 51,51 | 0,00 | 51,51 | 2270,4 | DIJELOM JVD |
| 12 | 103 | ORANICA | 0,3462 | 363,00 | 125,67 | 0,00 | 125,67 | 5539,2 | DIJELOM JVD |
| 13 | KLOŠTAR IVANIĆ | 50 | 104 | ORANICA | 3,2527 | 363,00 | 1180,73 | 0,00 | 1180,73 | 52043,2 | DIJELOM JVD |
| 14 | KLOŠTAR IVANIĆ | 51 | 124 | ORANICA | 0,4428 | 363,00 | 160,74 | 0,00 | 160,74 |  | DIJELOM JVD |
| 15 | KLOŠTAR IVANIĆ | 52 | 129 | ORANICA | 0,1201 | 363,00 | 43,60 | 0,00 | 43,60 | 1921,6 | DIJELOM JVD |
| 16 | KLOŠTAR IVANIĆ | 53 | 465 | ORANICA | 0,0793 | 363,00 | 28,79 | 0,00 | 28,79 | 1268,8 | DIJELOM JVD |
| 17 | KLOŠTAR IVANIĆ | 54 | 4201 | ORANICA | 0,7895 | 363,00 | 286,59 | 0,00 | 286,59 | 12632 | DIJELOM JVD |
| 18 | KLOŠTAR IVANIĆ | 55 | 4252 | ORANICA | 4,2706 | 363,00 | 1550,23 | 0,00 | 1550,23 |  | DIJELOM JVD |
| 19 | KLOŠTAR IVANIĆ | 56 | 4223/2 | ORANICA | 0,2192 | 363,00 | 79,57 | 0,00 | 79,57 | 3507,2 | DIJELOM JVD |
| 20 | OBREŠKA | 57 | 685 | ORANICA | 0,4920 | 363,00 | 178,60 | 0,00 | 178,60 |  | DIJELOM JVD |
| 21 | OBREŠKA | 58 | 1056 | LIVADA | 1,3578 | 207,00 | 281,06 | 0,00 | 281,06 | 21724,8 | DIJELOM JVD |
| 22 | OBREŠKA | 59 | 1059 | LIVADA | 0,7951 | 207,00 | 164,59 | 0,00 | 164,59 |  |  |
| 23 | 1059 | ORANICA | 0,3975 | 363,00 | 144,29 | 0,00 | 144,29 |  |  |
| 24 | OBREŠKA | 60 | 1444 | LIVADA | 0,2338 | 207,00 | 48,40 | 0,00 | 48,40 | 3740,8 |  |
| 25 | 1445 | LIVADA | 0,2345 | 207,00 | 48,54 | 0,00 | 48,54 | 3752 |  |
| 26 | 1453 | LIVADA | 0,4701 | 207,00 | 97,31 | 0,00 | 97,31 | 7521,6 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 58,9216 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 18.960,71 kn