

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11 i 64/15) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 24/2013) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 3. sjednici održanoj dana 07.09.2017. godine, donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni

Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora

u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 32/15).

Članak 2.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Početni iznos mjesečne zakupnine za potrebe provođenja natječaja utvrđuje se u iznosu za m², ovisno o djelatnosti i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, a utvrđen je u tablici:

<i>DJELATNOST</i>	<i>I ZONA kn/m²</i>	<i>II ZONA kn/m²</i>
<i>Predškolski odgoj</i>	<i>0,10 kn</i>	<i>0,05 kn</i>
<i>Knjižnična djelatnost</i>	<i>0,10 kn</i>	<i>0,05 kn</i>
<i>Ugostiteljstvo</i>	<i>45,00 kn</i>	<i>20,00 kn</i>
<i>Trgovina prehrambenim artiklima</i>	<i>75,00 kn</i>	<i>37,50 kn</i>
<i>Trgovina neprehrambenim artiklima</i>	<i>60,00 kn</i>	<i>30,00 kn</i>
<i>Proizvodna djelatnost</i>	<i>15,00 kn</i>	<i>7,50 kn</i>
<i>Uredski prostor i ostale uslužne djelatnosti</i>	<i>8,00 kn</i>	<i>6,00 kn</i>
<i>Garažni i skladišni prostor, terase</i>	<i>15,00 kn</i>	<i>7,50 kn</i>
<i>Kiosci</i>	<i>5,00 kn</i>	<i>3,00 kn</i>

Početni iznos zakupnine za djelatnost koja nije izričito navedena u tablici utvrđivat će se po onoj grupi djelatnosti koja je po svrsi i smislu najbliža djelatnosti navedenoj u tablici.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka početni iznos zakupnine za potrebe provođenja natječaja za poslovni prostor u kojem je instaliran bankomat iznosi 100,00 EUR (slovima:

stoeura) plativo u kunama prema srednjem tečaju za EUR Hrvatske narodne banke. U početni iznos zakupnine uključena je cijena električne energije potrebna za rad bankomata.“

Članak 3.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja savjetovanja, priredaba, sajмова ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Način i uvjeti korištenja prostora iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se posebnom odlukom Općinskog načelnika.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve dodjele poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora na korištenje udrugama.

Način i uvjeti korištenja prostora iz stavka 3. ovog članka uređeni su Pravilnikom o financiranju javnih potreba od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Kloštar Ivanić.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 372-03/15-01/11
URBROJ:238/14-01-17-04
Kloštar Ivanić, 07.09.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac