

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 92/2018), i Odluke Općinskog vijeća Općine Kloštar Ivanić o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 238/14-01-22-2 od 27.01.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

na području Općine Kloštar Ivanić

I.

- (1) Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Zagrebačkoj županiji na području Općine Kloštar Ivanić koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić (objavljenog u Glasniku Zagrebačke županije br. 9/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/750, URBROJ: 525-07/0195-20-6 od 04. svibnja 2020. godine) predviđeno za prodaju.
- (2) Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

- (1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.
- (2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovoga članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (3) Priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

III.

Pravo prvenstva na ovom javnom natječaju za prodaju imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju prema redoslijedu propisanim člankom 64. Zakona.

IV.

- (1) Sudionici ovog Javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Sudionik ovog javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

V.

- (1) Sudionici ovog javnog natječaja za prodaju dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - a. potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - b. potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
 - c. očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
 - d. izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
 - e. izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima
 - f. gospodarski program.
- (2) Sudionici ovog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 2. ovog Javnog natječaja.

VI.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet ovog Javnog natječaja, dužan je dostaviti posebnu ponudu za svaku pojedinu katastarsku česticu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom navedenoj u točki V. ovog Javnog natječaja.
- (2) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske naveden u točki V. podtočki 1.f. ovog javnog natječaja prilaže se na obrascu 2. koji je u Prilogu 3. ovog Javnog natječaja.

VII.

- (1) Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.
- (2) Ako ponudena kupoprodajna cijena na natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda smatra se nevažećom.

VIII.

- (1) Rok za dostavu ponude je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić.
- (2) Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić, s naznakom: „Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić – za katastarsku česticu broj u katastarskoj općini (navesti broj katastarske čestice i katastarske općine za koje/u se ponuda podnosi) - ne otvarati.

IX.

- (1) Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
- (2) Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.
- (3) Obavijest o prodaji sukladno ovom Javnom natječaju objaviti će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić najkasnije u roku od osam dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

OVAJ JAVNI NATJEČAJ OBJAVLJUJE SE NA OGLASNOJ PLOČI I MREŽNOJ STRANICI OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ DANA 27.10.2022. GODINE.

Rok za dostavu ponuda na adresu Općine Kloštar Ivanić je 30 dana od dana objave natječaja.

Budući da zadnji dan za predaju ponuda pada na dan 26. studenog 2022. – subota, sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, rok za predaju ponuda istječe u ponedjeljak, 28. studenog 2022. godine, iz razloga što zadnji dan roka pada u dan – subotu, kada Općina Kloštar Ivanić ne radi, stoga rok istječe prvoga sljedećega radnog dana.

Prilog 1:

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Napomena
1.	CAGINEC	1132	ORANICA	0,4560	11400,00	
2.	KLOŠTAR IVANIĆ	3011	ORANICA	0,0929	2991,38	
3.	OBREŠKA	1041	VINOGRAD	0,0251	682,72	
4.	OBREŠKA	1155	ORANICA	0,0960	2611,20	
5.	OBREŠKA	1157	ORANICA	0,1301	3538,72	
6.	OBREŠKA	145/3	LIVADA	0,0365	992,80	
7.	OBREŠKA	318	ORANICA	0,3658	9949,76	
8.	OBREŠKA	41/1	LIVADA	0,2076	5646,72	
9.	OBREŠKA	46	LIVADA	0,5654	6841,34	
10.	OBREŠKA	60/2	LIVADA	0,0004	10,88	
11.	OBREŠKA	625	ORANICA	0,1900	5168,00	
12.	OBREŠKA	953	PAŠNJAK	0,2239	6090,08	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 2,3897 ha

Sveukupna početna cijena natječaju u kn: 55.923,60 kn

Prilog 2., Tablica 2.

R. br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarska savjetodavna službe
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program
12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU u ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br. koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	