

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 9/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/750, URBROJ: 525-07/0195-20-6 od 04. svibnja 2020. godine i članka 26. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 13/21) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 6. sjednici, održanoj 27.01.2022. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kloštar Ivanić u katastarskim općinama: Bešlinec, Kloštar Ivanić i Obreška, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić predviđeno za zakup i povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu daje se u zakup zemljište koje je Programom predviđeno za povrat i koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 60 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Kloštar Ivanić u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kloštar Ivanić.

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Ivanić sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kloštar Ivanić.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## **VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Kloštar Ivanić.

## **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 320-01/22-01/02  
URBROJ: 238/14-01-22-2  
Kloštar Ivanić, 27.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac



**Tablica 1 - rok od 25 godina**

<b>R.BR.</b>	<b>Naziv katastarske općine</b>	<b>PTC. Br.</b>	<b>Broj katastarske čestice</b>	<b>Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>Jedinična zakupnina (kn)</b>	<b>Početna zakupnina (kn)</b>	<b>Postotak uveć./umanj.</b>	<b>Ukupna visina početne zakupnine (kn)</b>	<b>Troškovi krčenja (kn)</b>	<b>Napomena</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	BEŠLINEC	1	4	ORANICA	20,5125	363,00	7446,04	0,00	7446,04		DIJELOM JVD
2	BEŠLINEC	2	6	ORANICA	12,0000	363,00	4356,00	0,00	4356,00		DIJELOM JVD
3	BEŠLINEC	3	6	ORANICA	2,3100	363,00	838,53	0,00	838,53		DIJELOM JVD
4	BEŠLINEC	4	6	ORANICA	5,2202	363,00	1894,93	0,00	1894,93		DIJELOM JVD
5	BEŠLINEC	5	8	ORANICA	5,2800	363,00	1916,64	0,00	1916,64		DIJELOM JVD
6	BEŠLINEC	6	8	ORANICA	2,2500	363,00	816,75	0,00	816,75		DIJELOM JVD
7	BEŠLINEC	7	8	ORANICA	14,0000	363,00	5082,00	0,00	5082,00		DIJELOM JVD
8	BEŠLINEC	8	8	ORANICA	1,8443	363,00	669,48	0,00	669,48		DIJELOM JVD
9	BEŠLINEC	9	10	ORANICA	20,6579	363,00	7498,82	0,00	7498,82		DIJELOM JVD
10	BEŠLINEC	10	13	ORANICA	5,3643	363,00	1947,24	0,00	1947,24		DIJELOM JVD
11	BEŠLINEC	11	13	ORANICA	2,5000	363,00	907,50	0,00	907,50		DIJELOM JVD
12	BEŠLINEC	12	13	ORANICA	9,3043	363,00	3377,46	0,00	3377,46		DIJELOM JVD
13	BEŠLINEC	13	13	ORANICA	1,4400	363,00	522,72	0,00	522,72		DIJELOM JVD
14	BEŠLINEC	14	28	PAŠNJAK	7,5846	151,00	1145,27	0,00	1145,27		DIJELOM JVD
15	BEŠLINEC	15	66	PAŠNJAK	9,0717	151,00	1369,83	0,00	1369,83		DIJELOM JVD
16	BEŠLINEC	16	68	PAŠNJAK	23,0998	151,00	3488,07	0,00	3488,07		DIJELOM JVD
17	BEŠLINEC	17	70	PAŠNJAK	19,8259	151,00	2993,71	0,00	2993,71		DIJELOM JVD
18	BEŠLINEC	18	71	PAŠNJAK	25,2228	151,00	3808,64	0,00	3808,64		DIJELOM JVD
19	BEŠLINEC	19	73	ORANICA	12,1357	363,00	4405,26	0,00	4405,26		DIJELOM JVD
20	BEŠLINEC	20	73	ORANICA	4,5618	363,00	1655,93	0,00	1655,93		DIJELOM JVD

21	BEŠLINEC	21	73	ORANICA	5,0000	363,00	1815,00	0,00	1815,00		DIJELOM JVD
22	BEŠLINEC	22	73	ORANICA	2,5740	363,00	934,36	0,00	934,36		DIJELOM JVD
23			75	PAŠNJAK	12,9340	151,00	1953,03	0,00	1953,03		DIJELOM JVD
24	BEŠLINEC	23	77	PAŠNJAK	23,8104	151,00	3595,37	0,00	3595,37		DIJELOM JVD
25	BEŠLINEC	24	79	PAŠNJAK	25,0022	151,00	3775,33	0,00	3775,33		DIJELOM JVD
26	BEŠLINEC	25	80	PAŠNJAK	14,5071	151,00	2190,57	0,00	2190,57		DIJELOM JVD
27	BEŠLINEC	26	81	PAŠNJAK	20,5674	151,00	3105,68	0,00	3105,68		DIJELOM JVD
28	BEŠLINEC	27	258	ORANICA	2,3057	363,00	836,97	0,00	836,97		DIJELOM JVD
29			259	ORANICA	1,5124	363,00	549,00	0,00	549,00		DIJELOM JVD
30	BEŠLINEC	28	64/3	PAŠNJAK	1,3741	151,00	207,49	0,00	207,49	21985,60	DIJELOM JVD
31			64/4	PAŠNJAK	1,2784	151,00	193,04	0,00	193,04	20454,40	DIJELOM JVD
32			64/5	PAŠNJAK	1,4324	151,00	216,29	0,00	216,29	22918,40	DIJELOM JVD
33	KLOŠTAR IVANIĆ	29	1	PAŠNJAK	17,1804	151,00	2594,24	0,00	2594,24		
34	KLOŠTAR IVANIĆ	30	3	PAŠNJAK	15,7135	151,00	2372,74	0,00	2372,74		DIJELOM JVD
35	KLOŠTAR IVANIĆ	31	dio7	PAŠNJAK	12,1535	151,00	1835,18	0,00	1835,18		DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ŠUMA
36	KLOŠTAR IVANIĆ	32	dio9	ORANICA	11,6942	363,00	4244,99	0,00	4244,99		DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ŠUMA
37		33	30	ORANICA	0,4111	363,00	149,23	0,00	149,23	6577,60	DIJELOM JVD

38	KLOŠTAR IVANIĆ		31	ORANICA	0,2338	363,00	84,87	0,00	84,87	3740,80	DIJELOM JVD / OSTATAK ČESTICE KOJI NIJE DIO NATJEČAJA IMA KATASTARSKU KULTURU ZGRADA
39	KLOŠTAR IVANIĆ	34	4002	ORANICA	23,2329	363,00	8433,54	0,00	8433,54		DIJELOM JVD
40	KLOŠTAR IVANIĆ	35	4023	ORANICA	11,5688	363,00	4199,47	0,00	4199,47		DIJELOM JVD
41	KLOŠTAR IVANIĆ	36	4065	ORANICA	12,3600	363,00	4486,68	0,00	4486,68		DIJELOM JVD
42	KLOŠTAR IVANIĆ	37	4068	ORANICA	1,7690	363,00	642,15	0,00	642,15		DIJELOM JVD
43	KLOŠTAR IVANIĆ	38	4088	ORANICA	0,4348	363,00	157,83	0,00	157,83		DIJELOM JVD
44	OBREŠKA	39	414	ORANICA	1,1803	363,00	428,45	0,00	428,45		DIJELOM JVD
45	OBREŠKA	40	dio971	VINOGRAD	0,0683	363,00	24,79	0,00	24,79	1092,80	
46	OBREŠKA	41	53	ORANICA	0,4660	363,00	169,16	0,00	169,16		

Sveukupna površina u natječaju u ha: 424,9505 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 105.336,27 kn

**Tablica 2 – povrat – zakup na rok do 5 godina**

<b>R.BR.</b>	<b>Naziv katastarske općine</b>	<b>PTC. Br.</b>	<b>Broj katastarske čestice</b>	<b>Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>Jedinična zakupnina (kn)</b>	<b>Početna zakupnina (kn)</b>	<b>Postotak uveć./umanj.</b>	<b>Ukupna visina početne zakupnine (kn)</b>	<b>Troškovi krčenja (kn)</b>	<b>Napomena</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	BEŠLINEC	42	3	ORANICA	30,3937	363,00	11032,91	0,00	11032,91		DIJELOM JVD
2	BEŠLINEC	43	3	ORANICA	2,0000	363,00	726,00	0,00	726,00		DIJELOM JVD
3	BEŠLINEC	44	16	PAŠNJAK	5,6313	151,00	850,33	0,00	850,33		DIJELOM JVD
4	BEŠLINEC	45	43	PAŠNJAK	3,5461	151,00	535,46	0,00	535,46	56737,6	DIJELOM JVD
5	BEŠLINEC	45	44/1	ORANICA	0,6341	363,00	230,18	0,00	230,18		DIJELOM JVD
6	BEŠLINEC	46	44/2	ORANICA	1,7743	363,00	644,07	0,00	644,07	28388,8	DIJELOM JVD
7	KLOŠTAR IVANIĆ	47	32	ORANICA	0,2975	363,00	107,99	0,00	107,99	4760	DIJELOM JVD
8	KLOŠTAR IVANIĆ	48	82	ORANICA	0,4208	363,00	152,75	0,00	152,75	6732,8	DIJELOM JVD
9	KLOŠTAR IVANIĆ	49	100	ORANICA	0,4177	363,00	151,63	0,00	151,63	6683,2	DIJELOM JVD
10			101	ORANICA	0,1630	363,00	59,17	0,00	59,17	2608	DIJELOM JVD
11			102	ORANICA	0,1419	363,00	51,51	0,00	51,51	2270,4	DIJELOM JVD

12			103	ORANICA	0,3462	363,00	125,67	0,00	125,67	5539,2	DIJELOM JVD
13	KLOŠTAR IVANIĆ	50	104	ORANICA	3,2527	363,00	1180,73	0,00	1180,73	52043,2	DIJELOM JVD
14	KLOŠTAR IVANIĆ	51	124	ORANICA	0,4428	363,00	160,74	0,00	160,74		DIJELOM JVD
15	KLOŠTAR IVANIĆ	52	129	ORANICA	0,1201	363,00	43,60	0,00	43,60	1921,6	DIJELOM JVD
16	KLOŠTAR IVANIĆ	53	465	ORANICA	0,0793	363,00	28,79	0,00	28,79	1268,8	DIJELOM JVD
17	KLOŠTAR IVANIĆ	54	4201	ORANICA	0,7895	363,00	286,59	0,00	286,59	12632	DIJELOM JVD
18	KLOŠTAR IVANIĆ	55	4252	ORANICA	4,2706	363,00	1550,23	0,00	1550,23		DIJELOM JVD
19	KLOŠTAR IVANIĆ	56	4223/2	ORANICA	0,2192	363,00	79,57	0,00	79,57	3507,2	DIJELOM JVD
20	OBREŠKA	57	685	ORANICA	0,4920	363,00	178,60	0,00	178,60		DIJELOM JVD
21	OBREŠKA	58	1056	LIVADA	1,3578	207,00	281,06	0,00	281,06	21724,8	DIJELOM JVD
22	OBREŠKA	59	1059	LIVADA	0,7951	207,00	164,59	0,00	164,59		
23			1059	ORANICA	0,3975	363,00	144,29	0,00	144,29		
24	OBREŠKA	60	1444	LIVADA	0,2338	207,00	48,40	0,00	48,40	3740,8	
25			1445	LIVADA	0,2345	207,00	48,54	0,00	48,54	3752	
26			1453	LIVADA	0,4701	207,00	97,31	0,00	97,31	7521,6	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 58,9216 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 18.960,71 kn