

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13., članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 56/13.) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 24/13.), Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 4. sjednici održanoj dana 16.10.2013. godine donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- postupak priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje.

Članak 2.

Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Javna vodoopskrba je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

Javna odvodnja je djelatnost sakupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i ispuštanja u površinske vode te obrade mulja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama, a uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Komunalne vodne građevine su građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju.

Građevine za javnu vodoopskrbu su akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža.

Građevine za javnu odvodnju su kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.

Korisnik vodnih usluga je svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja se prema općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga donesenim po isporučitelju vodnih usluga

potpisivanjem Izjave o prihvaćanju istih smatra da je sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

Djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljaju se kao javna služba.

Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje je trgovačko društvo u kojem sve udjele, odnosno dionice u temeljenom kapitalu imaju jedinice lokalne samouprave ili trgovačka društva u kojima sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu izravno imaju jedinice lokalne samouprave, odnosno ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne samouprave.

Priključak je spoj komunalne vodne građevine s internim vodovima.

Priključak na građevinu javne vodoopskrbe čini ogranak na vodovodnoj mreži, zasun s uličnom kapom, dovodna cijev do vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, zaporni ventil ispred vodomjera, vodomjer, zaporni ventil iza vodomjera i spojni komadi.

Priključkom na građevinu javne odvodnje smatra se točka priključenja na revizijskom oknu na kanalizacijskom kolektoru ili direktno na kanalizacijskom kolektoru.

Članak 3.

Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Općine Kloštar Ivanić je Ivakop d.o.o., Savska 50, Ivanić-Grad.

Članak 4.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je građevinu, odnosno nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine kad su takve građevine izgrađene i postoje u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi njegova građevina (nekretnina), odnosno kad su osigurani uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine.

Vlasnik građevine, odnosno nekretnine može se izuzeti obveze priključenja na građevinu javne vodoopskrbe i/ili odvodnje ukoliko je na odgovarajući način pojedinačno riješio vodoopskrbu i/ili odvodnju.

Članak 5.

Vlasnik poljoprivredne nekretnine može priključiti istu na građevinu javne vodoopskrbe i/ili odvodnje u slučaju:

- ako postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključak,
- ako je nekretnina privedena poljoprivrednoj namjeri, te
- ako mu je priključak potrebit zbog obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Članak 6.

Način priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga u općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Priključak na komunalne vodne građevine izvodi javni isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, odnosno drugi ovlašteni izvođač u skladu s projektom i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i pod nadzorom javnog isporučitelja vodne usluge.

Troškove priključenja na komunalne vodne građevine snosi vlasnik/investitor građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Svaki poseban dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) mora imati ugrađen vodomjer.

II POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje koji vlasnik građevine odnosno druge nekretnine (investitor) podnosi javnom isporučitelju vodne usluge.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se slijedeća dokumentacija:

- preslik kopije katastarskog plana,
- izvadak iz zemljišnih knjiga (vlasnički list),
- preslik važeće osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno preslik odgovarajućeg izvotka iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe,
- OIB podnositelja zahtjeva,
- idejni/glavni projekt priključka te
- suglasnost nadležnog odjela Općine Kloštar Ivanić za prekop javne površine temeljem projekta priključka, ili suglasnost Županijske uprave za ceste (kad se radi o javnim površinama u nadležnosti Županijske uprave za ceste), odnosno suglasnost Hrvatskih cesta (kada se radi o javnim površinama u nadležnosti Hrvatskih cesta).

Članak 8.

Temeljem zahtjeva iz članka 7. st. 1. i dokumentacije iz članka 7. st. 2. ove odluke isporučitelj vodne usluge provodi postupak radi izdavanja suglasnosti o dozvoli priključenja, te izdaje suglasnost o dozvoli priključenja u skladu s projektom, ako za priključenje postoje opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Ukoliko za priključenje ne postoje opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga isporučitelj vodne usluge neće izdati suglasnost za priključenje i takav zahtjev za priključenje će odbiti.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je suglasnost iz stavka 1. ovog članka, odnosno negativnu suglasnost (odbijanje zahtjeva za priključenje) iz stavka 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 7. st. 1. i dokumentacije iz članka 7. st. 2. ove Odluke.

Nakon izdavanja suglasnosti o dozvoli priključenja iz stavka 1. ovog članka, a prije priključenja, podnositelj zahtjeva je dužan potpisati Izjavu o prihvaćanju općih i tehničkih

uvjeta isporuke vodnih usluga, te se potpisom iste smatra da je upoznat i da prihvaća sve opće i tehničke uvjete isporuke koje je donio isporučitelj vodnih usluga, odnosno smatra se da je sklopio ugovor o isporuci vodne usluge u skladu s tim uvjetima.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne potpiše ili odbije potpisati Izjavu iz stavka 4. ovog članka isporučitelj vodne usluge neće izvršiti priključenje na komunalne vodne građevine bez snošenja bilo kakvih štetnih posljedica za isporučitelja po tom osnovu.

Članak 9.

Priključenje na građevinu javne odvodnje vrši se na temelju suglasnosti koju po zahtjevu vlasnika građevine/investitora donosi nadležni odjel Općine Kloštar Ivanić.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se idejni projekt priključka (idejni projekt mora minimalno sadržavati pokazatelje visinskih kota ulaza na mjestu priključka na građevinu javne odvodnje, a ona mora biti u visini tjemene cijevi, a na mjestu priključka mora biti izvedeno kontrolno okno).

Prije priključenja podnositelj zahtjeva mora ishoditi potrebnu suglasnost za prekop javne površine.

III ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vlasnici građevine, odnosno druge nekretnine koji vodoopskrbu i/ili odvodnju nisu riješili u skladu sa čl. 4. st. 2. ove odluke dužni su priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađene građevine u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine moraju se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od jedne godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službene novine Općine Kloštar Ivanić“ br. 9/11.).

KLASA: 363-01/13-01-76

URBROJ: 238/14-01/01-13-01

Kloštar Ivanić , 16.10.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Krešimir Bunjevac