

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 153/13) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 9. sjednici održanoj dana 03.04.2014. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić**

#### **I.**

##### **1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana**

Općina Kloštar Ivanić pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). Izmjene PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti III. izmjene PPUO.

##### **2. Obuhvat plana**

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUO donose se za područje unutar uhvaćene zakonom utvrđene granice općine Kloštar Ivanić.

##### **3. Ocjena stanja u obuhvatu plana**

Područje Općine Kloštar Ivanić postaje sve više atraktivno kako za stambenu, tako i za poslovnu odnosno gospodarsku izgradnju zbog blizine metropolskog područja grada Zagreba, povoljnog prometnog položaja te očuvanog prirodnog okoliša.

##### **4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

III. izmjene PPUO izrađuju se zbog:

- 1. određivanja područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom**
- 2. zahtjeva građana za proširenjem građevinskog područja**

##### **5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

##### **6. Način pribavljanja stručnih rješenja**

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

##### **7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Izmjena PPUO izradit će se na katastarskim planovima u digitalnom vektorskom formatu na kojima je izrađen izvorni plan.

##### **8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada

- Vukovara 72, Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
  3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
  4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
  5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
  6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo Odsjek za ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
  7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Mesnička 49, Zagreb
  8. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
  9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
  10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  13. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
  14. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Zagrebačka, Uprava za pravne i inspeksijske poslove, Petrinjska 30, Zagreb
  15. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
  16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
  17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
  18. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
  19. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb
  20. Šumarija Novoselec, Kolodvorska 27, Novoselec
  21. HŽ infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, Zagreb
  22. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Križ, Trg Svetog Križa 7
  23. HEP Prijenos d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
  24. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
  25. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
  26. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
  27. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb
  28. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
  29. Ivaplin d.o.o., Moslavačka 13, Ivanić-Grad
  30. Ivakop d.o.o., Savska 50, Ivanić-Grad
  31. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
- te druga tijela i osobe za koje se u postupku izrade ove ciljane izmjene Plana utvrdi potreba pribavljanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata).

## **9. Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane

dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nadležnim tijelima na ishođenje suglasnosti i mišljenja sukladno posebnim propisima.

Po ishođenju mišljenja i suglasnosti nositelj izrade će utvrditi konačni prijedlog plana i uputiti ga Zavodu za prostorno uređenje zagrebačke županije radi davanja suglasnosti sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju suglasnosti Zavoda nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

#### **10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja općine.

#### **11. Izvori financiranja plana**

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se iz Proračuna Općine Kloštar Ivanić.

## II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/14-01-08

URBROJ: 238/14-01/01-14-02

Kloštar Ivanić, 03.04.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac