

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 57. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 13/21) i Odluke Općinskog načelnika od 25.04.2022.g., općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić u 2022.
godini

I.

Predmet javnog natječajja za zakup je poljoprivredno zemljište -u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, i to:

KO Ivanić Grad:

kčbr. 77., površine 3.569 m2, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

kčbr. 3534. i kčbr. 3810 (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m2, početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište),
ukupno površine 2.567 m2, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.
kčbr. 2646, ukupne površine 1.170 m2, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 200,00 kn.

KO Bešlinec:

kčbr. 511., površine 8.573 m2, početni iznos zakupnine 250,00 kn,
kčbr. 783., površine 3.268 m2, početni iznos zakupnine 300,00 kn.
kčbr. 710/2., površine 3.630 m2, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m2, početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

Nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke daju se u zakup za 2022. godinu, OPG-ima, poljoprivrednim obrtima ili pravnim osobama registriranim za poljoprivrednu djelatnost sa prebivalištem/sjedištem na području Općine Kloštar Ivanić, putem postupka javnog natječajja prikupljanjem pismenih ponuda.

Pismena ponuda mora sadržavati:

Naziv OPG-a, obrta, tvrtke (MIBPG, MB), adresa prebivališta/sjedišta, ime i prezime nositelja OPG-a odnosno osobe ovlaštene za zastupanje

Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija), izvod iz obrtnog registra, izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

Preslika osobne iskaznice
oznaku kat. čestice i KO,
visinu ponuđene godišnje zakupnine,
broj žiro-računa OPG-a, obrta, tvrtke, na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne
usprije na natječaju,
dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine, te se uplaćuje na
račun HR 712340009 1819300008, model HR 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja
Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kloštar Ivanić o podmirenim svim obvezama za
zakup općinskog kao i zakup, prodaju i korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta na
području Općine Kloštar Ivanić.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više parcela, ponuditelj se mora natjecati za sve parcele
zajedno, za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke, odnosno pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, i
to:

- Dosadašnji zakupac, pod uvjetom da je uredno podmirivao obveze po osnovi zakupnine.
Navedeni ponuditelj ima prvenstveno pravo zakupa uz uvjet da je ponudio najviši iznos
zakupnine, odnosno prihvati najviši iznos zakupnine postignut natječajem.

Javni natječaj objavit će se oglašavanjem na oglasnim pločama Općine Kloštar Ivanić, na
općinskim web stranicama i objavom na Obiteljskom radiju Ivanić.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, poštom na adresu: OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ,
Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić, s naznakom «NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP
OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA» ili osobno, do 10.05.2022. godine, do 15:00 sati.

Otvaranje ponuda biti će javno, a provesti će se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar
Ivanić, Školska 22, dana 10.05.2022. godine u 15:00 sati.

Postupak javnog natječaja provesti će Komisija za promet nekretnina u vlasništvu Općine
Kloštar Ivanić.

III.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se u pismenom obliku u roku 15
dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zakupninu platiti u jednokratnom iznosu prije zaključenja
ugovora o zakupu.

IV.

Općinski načelnik može raskinuti zaključeni ugovor o zakupu u slučajevima predviđenim
Odlukom o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić,

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u Općini Kloštar Ivanić, Školska 22, tel. 2823-104.