

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 57. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 13/21), te članka 5. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 32/15 i 24/17), Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić, dana 08.12.2023. godine donosi

## **ODLUKU** **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora**

### **I.**

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), objavljenog dana 02.11.2023.g. u javnom glasilu „24sata“, na oglasnim pločama, web stranici Općine Kloštar Ivanić i na Obiteljskom radiju Ivanić, za koje je javno otvaranje ponuda izvršeno dana 17.11. 2023. g., a o čemu je sačinjen zapisnik, pristupilo se pregledu i ocjenu ponuda.

Uvidom u pristigle ponude utvrđeno je kako su na Javni natječaj za lokal br.3, na Trgu sv. Ivana 1, Kloštar Ivanić na k.č.br. 3115, k.o. Kloštar Ivanić, površine 23,20 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti Trgovine prehrambenim artiklima, pristigle 2 (dvije) ponude.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni ponuda sukladno uvjetima propisanim Javnim natječajem, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

**Najviši iznos prihvatljive ponude koja ispunjava sve uvjete Javnog natječaja iznosi 10,77 EUR-a po m<sup>2</sup>, ponuditelja ĐERĐ j.d.o.o., Zagrebačka ulica 3, 10312 Kloštar Ivanić, OIB 25171524078.**

### **II.**

Ponuditelj PEKARSKI I TRGOVAČKI OBRT " SAN ANTONIO " - vl. PJETER PRENKA, LIPOVEC LONJSKI 71, KLOŠTAR IVANIĆ, OIB: 90572998847, MBO: 90067797, Lipovec Lonjski 71, Kloštar Ivanić, ne ispunjava uvjete Javnog natječaja jer nije dostavio izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren – sukladno točki IV. Javnog natječaja.

### **III.**

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka I. zaključiti će se u pismenom obliku u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke o odabiru.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava kao depozit odnosno kao osiguranje redovitog podmirenja obveza. Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

Ponuditelju iz članka II. vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke o odabiru.

#### **IV.**

Ova Odluka dostavlja se sa preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda Ponuditeljima na dokaziv način.

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskim stranicama Općine Kloštar Ivanić.

KLASA: 372-01/23-01/009

URBROJ: 238-14-02-23-9

Kloštar Ivanić, 08.12.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik:

Željko Filipović