

**ŽUPANIJA ZAGREBAČKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KLOŠTAR IVANIĆ**

**25. svibnja 2018.**

Na području općine KLOŠTAR IVANIĆ ukupno je **652,2728 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	zakup	9	26,3490
2.	dugogodišnji zakup		
3.	koncesija		
4.	privremeno korištenje	16	237,9028
5.	prodaja s obročnom otplatom	10	103,7305
		<b>35</b>	<b>367,9823</b>

## SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>30,5214</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>611,9530</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>9,7984</b>	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 60 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Kloštar Ivanić nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije. Prostire se na 79 km<sup>2</sup>. Prema popisu stanovništva iz 2011. broji 6.091 stanovnika (77 st./km<sup>2</sup>). Obuhvaća 12 naselja: Kloštar Ivanić, Bešlinec, Čemernicu Lonjsku, Donju Obrešku, Gornju Obrešku, Krišće, Lipovec Lonjski, Predavec, Sobočane, Staru Marču i Šćapovec.

Programom raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine popisana su 642 ha zemljišta. Pritom treba naglasiti da do trenutka izrade Programa Općini nije pristiglo nijedno od očitovanja tijela nadležnih za prostorno-gospodarsku i imovinsku verifikaciju Programa (očitovanja Hrvatskih šuma o izuzimanju čestica po osnovi šumskogospodarske osnove, Hrvatskih voda po osnovni javnih vodnih dobara itd.). Može se očekivati da će ovdje programirane površine u konačnici biti nešto manje. Primjerice, gotovo svo područje k.o. Nova Marča (oko 25 ha državnih (potencijalno) poljoprivrednih površina), iako katastarski zavedeno pod poljoprivrednim kulturama, vjerojatno će biti izuzeto iz Programa temeljem očitovanja Hrvatskih šuma.

Efektivno se raspolaganje, dakle, može planirati na osnovi 550-600 ha zemljišta (računajući i površine obuhvaćene višegodišnjim zakupima (26 ha), ugovorenima prema odredbama ranijih zakonskih propisa). S obzirom na ove površine, Programom se predlaže maksimalna površina za zakup u visini 60 ha. Ukupno se za zakup predviđa 612 ha zemljišta. Kad je riječ o prodaji, Program za ovaj oblik raspolaganja predviđa 30 ha ili nešto manje od 5% ukupnih državnih poljoprivrednih površina (zakonski dozvoljen maksimum: 25%). Ovisno o daljnjem interesu, za ovaj je oblik raspolaganja eventualnim izmjenama i dopunama Programa moguće odrediti i veće površine, s obzirom na to da (prema neslužbenom uvidu u prostorno-plansku dokumentaciju) na području Općine gotovo da i nema obradivog tla u bonitetu vrijednih i osobito vrijednih obradivih tala (P1 ili P2), obuhvaćenih ograničenjima u smislu čl. 59. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018).

Uz ostalo, na području k.o. Kloštar Ivanić kčbr. 112, površine 9,8 ha (1,5% ukupnih drž. polj. površina) predviđa se za kvotu ostalih namjena, odnosno za prenamjenu u svrhu stvaranja poduzetničke zone.

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA:**