

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 43. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/18), općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić dana 01.04.2019. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

I.

Odobrava se davanje u zakup nekretnina – poljoprivrednog zemljišta - u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, u 2019. godini, i to:

KO Ivanić Grad:

1. kčbr. 77., površine 3.569 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

1. kčbr. 3534. i kčbr. 3810 (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m², početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
2. kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište), ukupno površine 2.567 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn,
3. kčbr. 2646, ukupne površine 1.170 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 200,00 kn.

KO Bešlinec:

1. kčbr. 511., površine 8.573 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. kčbr. 1815. (sportsko igralište u Bešlincu), ukupne površine 12.812 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn
3. kčbr. 783., površine 3.268 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn
4. kčbr. 710/2., površine 3.630 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

1. Nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke daju se u zakup za 2019. godinu, fizičkim i pravnim osobama, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. naziv (OIB, MB), odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - b. oznaku kat. čestice i KO,
 - c. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - d. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
 - e. dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine

- f. potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Kloštar Ivanić о подмиреним свим обвезама за закуп опćинског као и закуп, продају и коришћенје државног пољопривредног земљишта на подручју Опćине Kloštar Ivanić.
3. Ако су под редним бројем двије или више парцела, понудитељ се мора натјецати за све парцеле заједно, за које је истакнута јединствена почетна цијена.

4. Првенствено право закупа имају физичке, односно правне особе које су судјеловале у натјечају, и то:
- Досадашњи закупач, под увјетом да је uredно подмиривао обвезе по основи закупнине.

Наведени понудитељ има првенствено право закупа уз увјет да је понудио највиши износ закупнине, односно прихвати највиши износ закупнине постигнут натјечајем.

5. Јавни натјечај објавити ће се оглашавањем на огласним плочама Опćине Kloštar Ivanić, на опćинским веб страницама и објавом на Обителјском радију Ivanić.
6. Поступак јавног натјечаја провести ће Комисија за промет некретнина у власништву Опćине Kloštar Ivanić.

III.

Уговор о закупу с најповољнијим понудитељем закључити ће се у писменом облику у року 15 дана од дана доношења одлуке о одабору најповољније понуде за закуп земљишта. Најповољнији понудитељ дужан је закупнину платити у једнократном износу при закључењу уговора о закупу.

IV.

Опćински начелник може раскинути закључени уговор о закупу у сљjedeћим случајевима:

- у року 30 дана од дана saznanja да се земљиште без suglasnosti закуподавца даје у подзакуп,
- у року 3 мјесеца од дана utvrđenja потребе Опćине Kloštar Ivanić ради привођења земљишта које је предмет закупа намјени utvrđenoј просторно-plansком документацијом.

У овом случају закупач има право на накнаду нућних трошкова те на размјерно уманjenje закупнине.

V.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

KLASA: 320-02/19-01/02
URBROJ: 238/14-02-19-1
Kloštar Ivanić, 01.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik:

Željko Filipović