

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasniku Zagrebačke županije broj 24/2013) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 23. sjednici održanoj dana 22.10.2015. donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

I.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Kloštar Ivanić pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). Izmjene PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Prostorni plana uređenja Općine donesen je 2005. godine i objavljen u Glasniku Zagrebačke županije broj 19/2005.

I. izmjene i dopune PPUO donesene su 2008. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije broj 1/2009.

II. izmjene i dopune PPUO donesene su 2012. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije broj 26/2012.

III. izmjene i dopune PPUO donesene su 2014. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije broj 21/2014.

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IV. izmjene i dopune PPUO.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUO donose se za područje unutar uhvaćene zakonom utvrđene granice općine Kloštar Ivanić.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Područje Općine Kloštar Ivanić pretežito je ruralnog karaktera. Dominira središnje naselje Kloštar Ivanić u kojem su koncentrirani javni i drugi sadržaji, dok ostala naselja na području Općine stagniraju u razvoju. Povoljan prometni položaj, relativno dobra infrastrukturna opremljenost i niska cijena građevinskog zemljišta dovele su do povećanog interesa za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

VI. izmjene PPUO izrađuju se zbog:

1. Usklađivanja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika Kloštar i Lupoglav

Na području Općine Kloštar Ivanić nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Lupoglav. Nositelj odobrenja za navedena EPU je INA industrija nafte d.d. Zagreb, koja je, sukladno članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14) dužna uskladiti postojeća odobrenja s odredbama navedenog Zakona. Sukladno tome proveden je postupak usklađenja granica EPU Kloštar i Lupoglav temeljem kojega je Ministarstvo gospodarstva izdalo Rješenja o utvrđivanju EPU u kojima su određene nove granice EPU u HTRS96 sustavu. Za realizaciju planiranih aktivnosti na EPU nužna je usklađenost odobrenih granica EPU sa prostorno planskom dokumentacijom, te je potrebno provesti izmjene i dopune PPUO kojima će se granice EPU uskladiti sa izdanim rješenjima.

2. Drugi zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu plana koristit će se topografski planovi, osnovna državna karta i katastarski planovi na kojima su izrađene III. izmjene i dopune PPUO.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju; ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić Grad
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10 000 Zagreb
9. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
13. HEP Prijenos, Sektor za tehničku potporu, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
14. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
16. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijских i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
18. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb
19. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
20. Komunalno poduzeće "Ivakop", Savska 50, Ivanić Grad
21. „Ivaplin“; Moslavačka 13; Ivanić Grad
22. Vodoopskrba i odvodnja Ivanić Grad d.o.o., Savska 50, Ivanić Grad

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jednicima lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine Kloštar Ivanić.

II.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/15-01/01

URBROJ: 238/14-01-15-5

Kloštar Ivanić, 22.10.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac