

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 35. u svezi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11 i 64/15) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na svojoj 23. sjednici održanoj dana 22.10.2015. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Općine Kloštar Ivanić nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima.

Ovom Odlukom se uređuje postupak, uvjeti i mjerila za otuđenje i stjecanje nekretnina, a posebice za sljedeće:

- prodaju i zamjenu nekretnina,
- zasnivanje prava zaloga,
- zasnivanje služnosti i prava građenja na nekretninama,
- osnivanje i prestanak svojstva javnog dobra na nekretninama,
- davanje u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Davanje u najam nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić i davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić uređuje se posebnim Odlukama.

Ova Odluka se ne primjenjuje na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesije ili uspostavu javno privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Na odnose koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, opći propisi obveznog prava, te drugi propisi koji uređuju raspolaganje nekretninama.

Članak 2.

Pojedini pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- *nekretninom* se smatra neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža, stambena zgrada, stan kao posebni dio zgrade, odnosno druga zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje,
- *građevinsko zemljište* označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima

prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi načini oblik korištenja ili uređenja javnog ili drugog prostora, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Kloštar Ivanić,

- *poljoprivrednim zemljištem* smatra se neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Općine Kloštar Ivanić, kultivirano ili nekultivirano i to oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci i vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji,

- *poslovna zgrada* označava zgradu namijenjenu obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu,

- *poslovnom prostorijom* smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz,

- *garaža* je prostor za smještaj vozila,

- *stambena zgrada* je zgrada namijenjena za potrebe stanovanja ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu,

- *stanom* se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz,

- *javnom površinom* smatraju se ulice, ceste, trgovi, parkirališta, nogostupi, te ostale površine u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, trgovačkih društava u većinskom ili pretežitom vlasništvu Općine i javna dobra kojima Općina Kloštar Ivanić upravlja ili postoji zakonska osnova za upravljanje istim, a sve su u javnoj uporabi,

- *kioscima* se smatraju prenosive, tipizirane, jednodimenzionalne jedinice proizvedene od ovlaštenog proizvođača u modularnom sistemu. Postavljanje se izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu,

- *montažnim objektima* se smatraju jednodimenzionalne ili višedimenzionalne tvorevine privremenog karaktera izrađene na način da se u konstrukcijskim i dijelovima koji nisu konstrukcijski povezivanje izvodi u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva (građevinske skele, objekti za potrebe gradilišta, pozornice i slično). Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja, odnosno uklanjanje objekta na način da podloga ostane neizmijenjena,

- *pokretnom radnjom* se smatra prostorno neovisna i prenosiva jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske djelatnosti te djelatnosti trgovine (ambulanta prodaja),

- *uslužne i zabavne naprave* su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga i ne smatraju se objektima u smislu propisa o građenju (automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje plodina, štandovi – klupe, stolovi, stolice i suncobrani za ugostiteljske terase, cirkuski šatori i prijevozna sredstva s drugom opremom cirkusa, lunaparkovi i oprema za ostale zabavne radnje i sl.),

- *reklame i reklamni panoi* su reklamne ploče, konstrukcije, reklamni uređaji, natpisi, transparenti, oglasni ormarići, reklamni stupovi i sl. na kojima se obavlja djelatnost reklamiranja,

- *otvorena skladišta* su javne površine namijenjene za odlaganje i prodaju građevinskog materijala, drva za ogrjev, automobila, poljoprivrednih strojeva i sl.,

- *blagdanskim prigodom i javnom manifestacijom* smatra se svako događanje u kraćem razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom i zabavnom djelatnošću.

Članak 3.

Nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić raspolaže, upravlja i koristi se nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić gospodari nekretninama.

Nekretnine u vlasništvu Općine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kad je zakonom drugačije utvrđeno.

Članak 4.

Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) upravlja nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine, te donosi odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio općinski načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka, odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić.

Članak 5.

Za pravne poslove u svezi nekretnina obvezna je pisana forma (ugovor ili neki drugi pravno valjani akt).

Članak 6.

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

U slučaju da ni nakon dva provedena postupka prodaje nekretnina po procijenjenoj vrijednosti iz prethodnog stavka nije bilo zainteresiranih ponuditelja, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu i to za najviše 10% od utvrđene početne cijene.

Članak 7.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede upravljanja, gospodarenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić osniva se stalno Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

Ovlasti Povjerenstva iz prethodnog stavka su sljedeće:

- provođenje postupaka provedbe javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (davanje mišljenja na prijedlog javnog natječaja i upućivanje istog nadležnom tijelu, otvaranje ponuda i predlaganje odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja),
- provođenje postupaka javnih dražbi u slučajevima propisanim ovom Odlukom,
- davanje mišljenja na provođenje postupka zamjene nekretnina,
- provođenje postupaka davanja u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu privremenih objekata (davanje mišljenja na prijedlog javnog natječaja i upućivanje istog nadležnom tijelu na donošenje, otvaranje ponuda i predlaganje odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja),
- provođenje postupka osnivanja prava služnosti, u slučajevima propisanim ovom Odlukom.

Povjerenstvo iz stavka 1. ove Odluke čine 3 člana, a koje će posebnom odlukom imenovati općinski načelnik.

Članak 8.

Stručne i administrativne poslove glede upravljanja, gospodarenja i raspolaganja nekretninama obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Kloštar Ivanić ako propisima i ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 9.

Za nekretnine u vlasništvu Općine, Jedinstveni upravni odjel iz članka 8. ove Odluke dužan je voditi pojedinačne očevidnike s ugovorom ili drugom osnovom stjecanja vlasništva nekretnine, vlasničkim listom, preslikom katastarskog plana te ugovore, odluke, rješenja i druge akte koji su osnova stjecanja navedenih prava drugih osoba na predmetnoj nekretnini.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel dužan je voditi ažurnu evidenciju o plaćanju kupoprodajne cijene i eventualnih kamata kod prodaje nekretnina te naplate zakupnina i najamnina za nekretnine koje su dane u zakup odnosno najam i svakih 6 mjeseci izvješće o popisu dužnika dostavljati općinskom načelniku s prijedlogom poduzimanja odgovarajućih mjera (prisilna naplata, otkaz korištenja i sl.).

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel Općine dužan je ustrojiti i uredno voditi evidenciju – registar nekretnina u vlasništvu Općine, poduzimati mjere i aktivnosti na sređivanju zemljišno knjižnog stanja nekretnina kao i druge mjere radi sređivanja i zaštite prava Općine Kloštar Ivanić na nekretninama u njenom vlasništvu odnosno posjedu.

Članak 12.

Registar nekretnina vodi se u elektroničkom obliku i sadrži sljedeće podatke:

- katastarsku česticu,
- katastarsku općinu u kojoj se nekretnina nalazi,
- adresu nekretnine,
- površinu nekretnine,

- namjenu,
- vlasnik/korisnik nekretnine,
- iskorištenost nekretnine u postotku,
- podatak je li za nekretninu zatražen povrat,
- knjigovodstvenu vrijednost nekretnine,
- procijenjenu vrijednost nekretnine,
- postojanje tereta na nekretnini,
- namjenu nekretnine u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom,
- napomene, ukoliko postoje,
- fotografiju nekretnine.

I. STJECANJE NEKRETNINA

Članak 13.

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Kupnjom ili zamjenom nekretnina Općina nekretninu može stjecati prihvaćanjem ponude prodavatelja, sudjelovanjem na javnom natječaju ili izravnom pogodbom.

Odluku o stjecanju nekretnine donosi nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić uvažavajući posebne interese Općine i tržišnu vrijednost nekretnine.

II. OTUĐENJE NEKRETNINA

Članak 14.

Općina Kloštar Ivanić nekretnine u svojem vlasništvu može otuđiti prodajom ili zamjenom, o čemu nadležno tijelo Općine donosi Odluku, uvažavajući poseban interes Općine i tržišnu vrijednost nekretnine.

Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić može donijeti odluku o ustupanju nekretnine ili darovanju određenim kategorijama stradalnika Domovinskog rata i državnim tijelima kada se radi o posebnom interesu Republike Hrvatske i u ostalim slučajevima kad je to propisano posebnim zakonom.

Općina može nekretninu prodati izravnom pogodbom samo kad nekretninu stječe Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, Republike Hrvatske te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana i kad je to zakonom ili ovom Odlukom propisano.

1. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 15.

Građevinsko zemljište prodaje se raspisivanjem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno putem javne dražbe.

A) Prodaja građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 16.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda u pravilu sadrži:

1. Podatke o nekretnini (oznaka čestice, površina, naziv gospodarske ili stambene zone, opseg uređenja komunalne infrastrukture i sl.),
2. Namjena zemljišta (ako je određena),
3. Početni iznos kupoprodajne cijene i način plaćanja iste,
4. Osobe koje mogu sudjelovati na javnom natječaju,
5. Rok i način podnošenja ponuda,
6. Dokumentacija koju ponuđači prilažu uz ponudu na javni natječaj,
7. Iznos jamčevine i način njezina plaćanja,
8. Rok izgradnje objekta, odnosno izvršenje znatnijih radova na objektu,
9. Naznaku da ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda,
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
11. Ostale posebne odredbe od značaja za provođenje natječaja.

Članak 17.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Kloštar Ivanić, na službenoj Internet stranici Općine, lokalnoj radio stanici, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog informiranja, ukoliko tako odluči općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 7. ove Odluke.

Članak 18.

Ponuda na natječaj u pravilu treba sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB za fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe.
2. Oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda.
3. Visinu ponuđene kupoprodajne cijene.
4. Rok izgradnje objekta (ako se prodaje zemljište namijenjeno za tu svrhu).
5. Gospodarski program (ako se prodaje zemljište za izgradnju gospodarskih objekata) koji se treba sastojati od vrste objekata koji će se graditi s naznakom približne površine istog, opisa gospodarskih aktivnosti koje će ponuditelj obavljati, naznaka o namjeri zapošljavanja novih radnika.
6. Potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
7. Po potrebi i ostale podatke od značaja za provođenje natječaja.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje).
2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje).
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini.
4. Potvrda Općine Kloštar Ivanić da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini.
5. Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja.
6. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta.
7. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe.
8. Po potrebi i ostala dokumentacija od značaja za provođenje natječaja.
9. Uvjeti dostavljanja dokaza o sposobnosti natjecatelja biti će propisani u natjecajnoj dokumentaciji.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno u Općini Kloštar Ivanić, u zatvorenoj omotnici s napomenom „NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

Članak 19.

Rok za podnošenje ponuda određuje se u odluci o raspisivanju javnog natječaja, s time da rok ne može biti kraći od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kloštar Ivanić i službenoj Internet stranici Općine.

Kad se natječaj provodi u krugovima, do prodaje svih nekretnina, odnosno određenih parcela u određenoj zoni, rok za podnošenje ponuda iznosi između 15 dana i 30 dana za pojedini krug natjecanja tako da se u natječaju odredi do kada se ponude podnose za prvi krug tj. za sve daljnje krugove natjecanja ako parcele ne budu prodane u prethodnom krugu natjecanja.

Kad se provodi otvoreni natječaj „do popunjenja“ ponude se mogu podnositi do prodaje svih čestica istaknutih u natječaju, na način da će se pristigle ponude otvarati svakog 15-tog u mjesecu, odnosno u dane kako će biti uređeno u natječaju.

Otvoreni natječaj „do popunjenja“ mora biti objavljen na službenoj Internet stranici Općine Kloštar Ivanić i na oglasnoj ploči Općine do prodaje svih nekretnina.

Članak 20.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene istaknute u natječaju za zemljište za koje je natjecatelj istaknuo ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun odnosno IBAN Općine Kloštar Ivanić koji će biti objavljen u javnom natječaju.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 21.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić odnosno Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na prijedlog Povjerenstva iz članka 7.ove Odluke.

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude ili postupkom prikupljanja pisanih ponuda, može uložiti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Zaključak općinskog načelnika o prigovoru smatra se konačnim.

Članak 22.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje općinski načelnik prilikom raspisivanja natječaja, a ovisi o namjeni građevinskog zemljišta koje se prodaje, a u pravilu prema sljedećim mjerilima:

- visini ponuđene kupoprodajne cijene,
- namjeni,
- planiranim ulaganjima,
- planiranom broju novozaposlenih osoba,
- izgradnji i stavljanju objekta u funkciju u kraćem vremenskom periodu,
- poslovnom ugledu i referencijama ponuđača i sl. mjerilima,
- socijalnim kriterijima, ukoliko je izričito naznačeno u natječaju.

Kad se provodi natječaj u krugovima iz članka 19. Stavka 2. ove Odluke, odabir najpovoljnijih ponuda, sukladno kriterijima utvrđenima u natječaju, provodi se između ponuda koje su pristigle u pojedinom krugu natječaja.

Ako je najviša ponuđena kupoprodajna cijena jedini kriterij odabira najpovoljnije ponude, u slučaju da dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, usmenim će se nadmetanjem između njih utvrditi najpovoljnija ponuda.

Kad se provodi otvoreni natječaj „do popunjenja“ iz članka 19. stavka 3. ove Odluke, ponude se otvaraju redosljedom njihovog prispjeća i prihvaćaju ukoliko su u skladu sa svim uvjetima natječaja.

Članak 23.

Ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda, osim ako je u natječaju izričito naznačeno da će se ponude otvarati nasljednici zatvorenoj za javnost.

Ponude koje su nepotpune i nepravovremene neće se razmatrati.

Članak 24.

Temeljem odluke općinskog načelnika o odabiru najpovoljnije ponude, s najpovoljnijim ponuditeljem će biti zaključen kupoprodajni ugovor koji u ime Općine Kloštar Ivanić zaključuje i potpisuje općinski načelnik.

B) Prodaja građevinskog zemljišta javnom dražbom

Članak 25.

Prodaja građevinskog zemljišta javnom dražbom je postupak u kojem se kandidati usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene, a provodit će se samo ako na javnom natječaju koji se provodi pisanim prikupljanjem ponuda dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene.

Članak 26.

Odluka o provođenju postupka prodaje građevinskog zemljišta javnom dražbom dostavlja se isključivo osobama koje su ponudile isti iznos kupoprodajne cijene na javnom natječaju koji se provodi pisanim prikupljanjem ponuda.

Članak 27.

Postupak javne dražbe provodi Povjerenstvo iz članka 7.ove Odluke.

Prije početka javne dražbe predsjednik Povjerenstva upoznaje sve prisutne sudionike javne dražbe s uvjetima i načinom provođenja javne dražbe, utvrđuje broj ponuditelja koji su ponudili isti iznos kupoprodajne cijene na javnom natječaju koji se provodio pisanim prikupljanjem ponuda, te utvrđuje identitet prisutnih sudionika postupka javne dražbe, odnosno provjerava ovlasti punomoćnika za zastupanje sudionika postupka javne dražbe.

Članak 28.

Javna dražba se provodi na način da sudionici, redom kojim su zaprimljene njihove prijave na natječaj koji se provodio pisanim prikupljanjem ponuda, usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početni iznos kupoprodajne cijene ne može biti niži od iznosa kojeg su ponudili na javnom natječaju koji se provodio pisanim prikupljanjem ponuda.

Isti sudionik postupka javne dražbe ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu. Najmanji iznos za koji se ponuda može povećati iznosi 500,00 kuna.

U sljedećem krugu, početni iznos kupoprodajne cijene je najviši ponuđeni iz prethodnog kruga, a svaki sudionik postupka javne dražbe može prihvatiti početnu cijenu iz prethodnog kruga, odnosno ponuditi veću cijenu.

Javna dražba se provodi u najviše 3 (tri) kruga.

Ako ni jedan sudionik postupka javne dražbe ne ponudi veći iznos cijene u trećem krugu, natječaj će se poništiti u cijelosti, odnosno djelomično u pogledu određene parcele ako se javna dražba provodi za više parcela.

Članak 29.

Ako tijekom javne dražbe pojedini sudionik narušava redi disciplinu (galama, ometanje drugih sudionika postupka javne dražbe, napuštanje mjesta gdje se obavlja dražba i slično) Povjerenstvo može tu osobu isključiti s javne dražbe.

Kad su tijekom javne dražbe red i disciplina toliko narušeni daje onemogućeno pravilno provođenje dražbe, Povjerenstvo ima pravo prekinuti javnu dražbu te ju ponoviti ili poništiti natječaj.

2. PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

A) Prodaja poljoprivrednog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 30.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine prodaje se raspisivanjem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno javnom dražbom.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno javnom dražbom u pravilu sadrži iste elemente kao i odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda iz članka 16. ove Odluke, osim točke 8., i objavljuje na isti način.

Ukoliko nije drugačije propisano člancima 31. i 32., na postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta odgovarajuće se primjenjuju odredbe propisane za prodaju građevinskog zemljišta.

Članak 31.

Ponuda na natječaj u pravilu treba sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuđača, prebivalište odnosno sjedište ponuđača te OIB fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe,
2. Oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. Visinu ponuđene kupoprodajne cijene
4. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
5. Potpis ponuđača i pečat za pravnu osobu i obrtnika,
6. Po potrebi i ostale podatke od značaja za provođenje natječaja.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),
2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),

3. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. Dokaz o prvenstvu prava kupnje,
5. Potvrda Općine Kloštar Ivanić da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kloštar Ivanić,
6. Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
7. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
8. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
9. Po potrebi i ostala dokumentacija od značaja za provođenje natječaja,
10. Uvjeti dostavljanja dokaza o sposobnosti natjecatelja biti će propisani u natječajnoj dokumentaciji.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno u Općini Kloštar Ivanić, u zatvorenoj omotnici s napomenom :„NATJEČAJ ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

Članak 32.

U slučajevima kada se prodaje poljoprivredno zemljište za točno određene namjene (primjerice za izgradnju određenih gospodarskih objekata, farme i sl.), za sadnju određene poljoprivredne kulture (primjerice dugogodišnjih nasada, cvijeća i slično) u natječaju se može utvrditi mogućnost ponuda samo za određenu namjenu, odnosno utvrditi pravo prvenstva u korist ponuda istaknutih za određenu namjenu.

B) Prodaja poljoprivrednog zemljišta javnom dražbom

Članak 33.

Na postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta putem javne dražbe odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 25. do 29. ove Odluke.

3. PRODAJA NEKRETNINA BEZ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Članak 34.

Općina Kloštar Ivanić može bez provedbe postupka pisanog prikupljanja ponuda, odnosno javne dražbe, prodati nekretninu u svojem vlasništvu po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja sljedećima:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svojem vlasništvu bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

4. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 35.

Kupoprodajna cijena se utvrđuje procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, na teret kupca.

U slučajevima kada se prodaje građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište, kupac je dužan platiti iznos kupoprodajne cijene u jednokratnom iznosu, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić može odrediti i dulji rok ako ocijeni da to u konkretnoj situaciji ne bi bilo na štetu Općine Kloštar Ivanić.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju kupoprodajne cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić može odobriti plaćanje cijene nekretnine u obrocima, uz obračun kamata po zakonskoj stopi. Mogućnost i uvjeti obročnog plaćanja obvezno se unose u tekst javnog natječaja.

Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Općine Kloštar Ivanić radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

5. PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA UVLASNIŠTVU OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ

Članak 36.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić može se prodati sadašnjem zakupniku i sadašnjem korisniku poslovnog prostora koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji je podmirio sve financijske obveze prema Općini Kloštar Ivanić.

Poslovni prostor koji nije bio dan u zakup ili na korištenje prodat će se u skladu s odredbama članka 15. do 29. Ove Odluke kojima se uređuje prodaja građevinskog zemljišta.

Pod sadašnjim zakupnikom podrazumijeva se osoba koja ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pod sadašnjim korisnikom podrazumijeva se i korisnik poslovnog prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjena i predaje poslovnog prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog općinskog načelnika utvrđuje Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić te se isti javno objavljuje.

Članak 37.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić sadašnji zakupnik i korisnik podnose u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Ivanić.

Članak 38.

Sadašnji zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu u trajanju kraćem od 5 godina može ostvariti pravo na kupnju poslovnog prostora iznimno ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Kloštar Ivanić te je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom Kloštar Ivanić, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina ili,
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s RH i jedinicom lokalne ili područne samouprave zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić može se prodati sadašnjem korisniku tog prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost i koji zakupni odnos je trajao neprekidno najmanje 5 godina..

Poslovni prostor se može prodati sukladno stavku 2. Ovog članka samo ukoliko je sadašnji korisnik poslovnog prostora za cijeli period korištenja tog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja tog prostora.

Sadašnjem korisniku poslovnog prostora koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao vlasniku naknadu za korištenje poslovnog prostora kao ni troškove korištenja, poslovni prostor se može prodati pod uvjetom da tu naknadu i troškove korištenja u cijelosti, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 39.

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Članak 40.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić prodaje se po tržišnoj cijeni.

Iznimno, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 38. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika,

koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika, odnosno korisnika priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

Sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku se neće priznati ulaganja u preinake poslovnog prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru vlasnika poslovnog prostora.

Članak 41.

Plaćanje cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom.

Kada se kupoprodajna cijena za poslovni prostor isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 40. stavka 2.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan otplate.

Članak 42.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora naročito treba sadržavati:

- izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist prodavatelja upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 38 i članka 40. ove Odluke i:
 - odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi. Ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklopljene ugovore o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraćem od 10 godina,
 - odredbu kojom prodavatelj poslovnog prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni pokojoj je i prodana,
 - zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist prodavatelja.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Prodavatelj je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 43.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić ili općinski načelnik ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 44.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora općinski načelnik i kupac zaključit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

III. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 45.

Zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić za nekretnine u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba može se provesti:

- kod razvrgnuća suvlasničke zajednice,
- kad je zamjena nužna radi mogućnosti formiranja građevinske parcele,
- u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, odnosno formiranja većih površina građevinskog zemljišta,
- kad druga fizička ili pravna osoba ponudi, umjesto kupnje i plaćanja kupoprodajne cijene, za nekretninu u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić zamjensku nekretninu, a to je u interesu Općine Kloštar Ivanić ili ustanova i trgovačkih društava povezanih s Općinom Kloštar Ivanić,
- kad Općina ponudi, umjesto kupnje i plaćanja kupoprodajne cijene, za nekretninu u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe zamjensku nekretninu, a to je u interesu Općine Kloštar Ivanić ili ustanova i trgovačkih društava povezanih s Općinom Kloštar Ivanić,
- u drugim slučajevima kada je zamjena nekretnina od posebnog interesa za Općinu Kloštar Ivanić.

Članak 46.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić koja se mijenja za nekretninu u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe.

Ukoliko se procijenjene vrijednosti nekretnine razlikuju moguća je nadoplata razlike vrijednosti.

Ugovor o zamjeni nekretnina zaključit će Općinski načelnik i vlasnik druge nekretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke iz prethodnog stavka.

IV. ZASNIVANJE PRAVA ZALOGA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA

1. ZASNIVANJE PRAVA ZALOGA

Članak 47.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se opteretiti pravom zaloga u korist vjerovnika (hipoteka) u sljedećim slučajevima:

- ako je to nužno radi dobivanja kredita,
- u slučaju kad radi osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu Općini, to zahtijeva prodavatelj jer mu nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena,
- iznimno, u ostalim slučajevima ako je to u interesu Općine.

Odluku o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić donosi nadležno tijelo Općine.

2. ZASNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 48.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe kad je potrebno radi izgradnje ili održavanja kanalizacijskih, električnih, vodovodnih, telekomunikacijskih i drugih vodova i uređaja, te u slučaju poljskih, kućnih i drugih stvarnih služnosti sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 49.

Odluku o zasnivanju prava služnosti donosi Općinski načelnik.

Visina naknade za služnost odredit će se posebnom odlukom.

Ako za zasnivanje prava služnosti postoji interes više fizičkih ili pravnih osoba pa bi se ugovaranjem prava služnosti samo s jednom osobom neopravdano isključile druge zainteresirane osobe, provest će se postupak javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja donosi Općinski načelnik, a odluka se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Kloštar Ivanić, na službenoj Internet stranici Općine Kloštar Ivanić, lokalnoj radio stanici, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog informiranja, ukoliko tako odluči Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 7. ove Odluke te sadrži sljedeće:

- predmet natječaja,
- naknadu za ustanovljenu služnost,

- vrijeme na koje se služnost ustanovljuje
- opće uvjete natječaja
- posebne uvjete natječaja (vlasništvo nekretnine u čiju se korist osniva pravo služnosti)
- mjerila za izbor najpovoljnije ponude.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana, računajući od prvog dana koji slijedi danu objave natječaja.

Natječaj provodi Povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva.

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg sudionika u natječaju je najveći ponuđeni novčani iznos uz istovremeno ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja.

3. ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 50.

Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić može na nekretnini u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić osnovati pravo građenja, trajno ili na određeno vrijeme, uz obvezu nositelja prava građenja da Općini Kloštar Ivanić plaća mjesečnu naknadu u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište.

Nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić može odrediti i drugačiji način plaćanja ako ocijeni da bi to bilo povoljnije u konkretnoj situaciji.

Sadržaj prava građenja i iznos naknade odredit će nadležno tijelo Općine Kloštar Ivanić posebnom odlukom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V. OSNIVANJE I PRESTANAK SVOJSTVAJAVNOG DOBRA NANEKRETNINAMA I PREUZIMANJE NEKRETNINA

Članak 51.

Pojedine nekretnine u vlasništvu Općine, mogu se proglasiti javnim dobrom kad se ocijeni da postoji širi društveni interes za njihovu uporabu, a sukladno zakonskim propisima.

Članak 52.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao javna dobra i kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić, mogu se odrediti za drugu namjenu i ukinuti svojstvo javnog dobra nad njima, te uknjižiti pravo vlasništva na ime i za korist Općine Kloštar Ivanić ako je prestala njihova opća upotreba, odnosno više ne služe svrsi zbog koje je ustanovljeno javno dobro, a postoji potreba da se odrede za drugačiju namjenu.

Članak 53.

Odluku o osnivanju javnog dobra na nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić i odluku o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić donosi Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić.

Ukoliko se odlučuje o osnivanju javnog dobra nerazvrstane ceste na nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić odnosno o ukidanju svojstva javnog dobra nerazvrstane ceste na nekretninama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić, potrebnu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić.

Članak 54.

Ako je za preuzimanje i uknjižbu prava vlasništva u ime i za korist Općine Kloštar Ivanić na nekretninama u bivšem društvenom vlasništvu kojima upravlja, odnosno ima pravo korištenja i raspolaganja Općina Kloštar Ivanić ili je Općina pretvorbom nositelja tih prava postala sveopći pravni slijednik dotadašnjih nositelja tih prava, potrebna je odluka o preuzimanju, takvu odluku donosi Općinski načelnik.

VI. ZAKUP I KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA

1) OPĆE ODREDBE

Članak 55.

Javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić mogu se koristiti za postavljanje privremenih objekata:

- kioska,
 - montažnih objekata,
 - pokretnih radnji,
 - uslužnih i zabavnih naprava,
 - reklama i reklamnih panoa,
 - otvorenih skladišta,
- kao i za održavanje blagdanskih prigodnih i javnih manifestacija.

Članak 56.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

- na mjestima gdje bi postavljeni privremeni objekti ugrožavali održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama,
- na javno-prometnim površinama koje su u funkciji vozila,
- na nogostupu, osim ako nakon postavljanja privremenog objekta ostane slobodna površina za kretanje pješaka,
- u neposrednoj blizini raskrižja, kada zaklanjaju preglednost.

Na postavljene privremene objekte ne smiju se dograđivati krovovi, nadstrešnice i slično.

Postavom privremenog objekta ne smiju se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na kojoj se privremeni objekt postavlja. Posebno se postavom ne smije ugroziti sigurnost prometa, ometati preglednost ili zaklanjati prometna signalizacija.

Članak 57.

Na području Općine Kloštar Ivanić, na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište mogu se postavljati tipizirani kiosci veličine do 12 m².

Izgled kioska te lokacija za njihovo postavljanje utvrdit će Općinski načelnik posebnom odlukom.

Članak 58.

Vlasnik privremenog objekta je dužan na zahtjev Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Kloštar Ivanić, a u slučaju potrebe izgradnje ili popravka komunalnih instalacija ili drugih radova u blizini ili ispod privremenog objekta, maknuti o svom trošku privremeni objekt ili njegov dio koji bi onemogućavao izvršenje radova.

Članak 59.

Ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata javna površina se može koristiti za postavljanje stolova, stolica i suncobrana kao privremene ljetne terase te rashladnih uređaja za prodaju konfekcioniranog sladoleda pod slijedećim uvjetima:

1. da se postavljanjem stolova i stolica ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor.
2. da nakon postavljanja na javno – prometnoj površini pješački prostor (nogostup) bude širine najmanje 1,6 metara.
3. ako se postavljaju uz prometnu površinu udaljenost od kolnika ne može biti manja od 0,5 metara.
4. ukoliko se uređuje podna površina za postavu stolova, stolica i suncobrana, ona mora biti montažno – demontažna.
5. terase mogu biti natkrivene, a konstrukcija treba biti montažno – demontažna.
6. da se osigura održavanje higijene.
7. da je izrađeno idejno rješenje postave terase.
8. da je prostor terase odvojen od prometnih površina betonskim žardinjerama, a od ostalog prostora pokretnom ogradom ili zelenilom.
9. naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak) može se postaviti na ugostiteljskoj terasi samo uz pročelje zgrade.

Članak 60.

U ukupnu površinu terase ulaze svi elementi terase, namještaji oprema terase: obloga na koju se terasa postavlja, stolovi, stolice, žardinjere, suncobrani, ograda i drugo.

Svi elementi terase moraju biti primjerene kvalitete radi sigurnosti korisnika terase, te fizički od okolnog prostora odvojeni žardinjerama ili ogradom.

Terase koje se postavljaju uz rub prometnice moraju biti udaljene od prometnice najmanje 0,5 metara i odvojene od prometnice betonskom žardinjerom.

Žardinjere moraju biti ozelenjene adekvatnom vrstom hortikulturnog materijala koji se mora redovito održavati.

Članak 61.

Terase se mogu koristiti u propisanom radnom vremenu ugostiteljskog objekta u okviru kojeg posluju.

Terase se moraju održavati u urednom i čistom stanju.

Članak 62.

Javna površina ispred poslovnog prostora može se koristiti za postavljanje štandova ili klupa u svrhu prigodne prodaje robe uz uvjet da se ne ometa promet pješaka.

Članak 63.

Zakupac ili korisnik je obvezan održavati čistoću na javnoj površini koju koristi te brinuti se za sakupljanje i otpremanje otpada.

Zakupac ili korisnik zemljišta na kojem je postavljen kiosk ili pokretna radnja za prodaju ili ugostiteljske usluge, obvezan je uz objekt postaviti odgovarajuću košaricu za smeće.

2) POSTUPAK ZASNIVANJA ZAKUPA IDAVANJA ZEMLJIŠTA NA KORIŠTENJE

Članak 64.

Javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine mogu se dati u zakup radi postavljanja kioska na lokacijama sukladno odredbama ove Odluke raspisivanjem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja i odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Kloštar Ivanić, na službenoj Internet stranici Općine Kloštar Ivanić, lokalnoj radio stanici, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog informiranja, ukoliko tako odluči Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 7. Ove Odluke.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke.

Neposrednom pogodbom daje se na korištenje javna površina za postavu montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih i zabavnih naprava, reklama, reklamnih panoa, otvorenih

skladišta kao i za održavanje blagdanskih prigodnih i javnih manifestacija.

Članak 65.

Minimalna površina zemljišta koja se može dati u zakup ili na korištenje za pojedine namjene je slijedeća:

1. za postavu kioska – 12 m²,
2. pokretne radnje i montažnih objekata – 5m²,
3. za postavu uslužnih i zabavnih naprava – 5m²,
4. za postavu reklama i reklamnih panoa – 3m²,
5. za otvorena skladišta – 20m².

Članak 66.

Javni natječaj mora sadržavati:

- oznaku lokacije (adresu, katastarsku česticu),
- namjenu djelatnosti koja se može obavljati,
- površinu i izgled kioska,
- vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje,
- početni iznos zakupnine po m² zemljišta,
- način, mjesto i rok podnošenja pisanih ponuda,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- rok za uplatu i visinu jamčevine,
- rok za uplatu ponuđenog iznosa,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude,
- naznaku prvozakupa,
- naznaku da zakupodavac zadržava pravo ne odabrati ni jednu ponudu.

Članak 67.

Ponude na natječaj u pravilu trebaju sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuđača te OIB za fizičke i pravne osobe,
2. Oznaka lokacije za koju se dostavlja ponuda,
3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine po m²,
4. Djelatnost koja će se obavljati u kiosku,
5. Vrsta i specifikacija kioska,
6. Potpis ponuđača i pečat za pravnu osobu i obrtnika,
7. Po potrebi i ostale podatke od značaja za provođenje natječaja

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),
2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. Potvrda Općine Kloštar Ivanić da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kloštar Ivanić,
4. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
5. Po potrebi i ostala dokumentacija od značaja za provođenje natječaja,

6. Uvjeti dostavljanja dokaza o sposobnosti natjecatelja biti će propisani u natječajnoj dokumentaciji.

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kloštar Ivanići službenoj Internet stranici Općine Kloštar Ivanići.

Ponude se podnose Općini Kloštar Ivanići, u zapečaćenoj omotnici neposredno ili putem pošte preporučeno s naznakom „ Ne otvarati – natječaj za lokaciju za postavu kioska“ te s naznakom broja lokacije.

Članak 68.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuđača utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 kuna.

O rezultatima izbora obavijestit će se svi ponuditelji u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru.

Protiv Odluke o dodjeli lokacije ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 3 dana od dana dostave Odluke o dodjeli lokacije. O prigovoru odlučuje Općinski načelnik i njegova odluka je konačna.

Odluka o prigovoru mora biti obrazložena i u pisanom obliku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 69.

Ukoliko se raspisuje natječaj za zakup lokacije za postavljanje kioska za koju je već bio sklopljen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju, dotadašnji zakupnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko udovolji svim uvjetima natječaja, sudjeluje u njemu i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može ostvariti prethodni zakupnik samo pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu koji je imao zaključen s Općinom Kloštar Ivanići.

Ukoliko se utvrdilo da su u roku trajanja prethodnog ugovora o zakupu protiv zakupnika poduzimane određene mjere (višekratne opomene, prisilna naplata, ovrha i sl.) radi ispunjenja obveza iz ugovora, isti ne može ostvariti prava iz st. 1. ovog članka.

Članak 70.

Javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme koje odredi Općinski načelnik prilikom raspisivanja natječaja.

Nekretnina koju je zakupnik dobio u zakup ne može se davati u podzakup.

Članak 71.

Ugovor o zakupu s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik.

Ponuditelj je prilikom zaključivanja ugovora obvezan dostaviti kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorom o zakupu bit će određena visina zakupnine, vrijeme plaćanja te druge obveze korisnika lokacije, koje se temelje na odredbama ove Odluke i Zakona o obveznim odnosima.

Ugovor o zakupu obvezno sadrži odredbu o mogućnosti jednostranog otkaza ugovora od strane zakupodavca u slučaju da nekretnina koja je u zakupu bude trebala Općini prije isteka roka ugovora radi izgradnje objekta, uređenja komunalne infrastrukture, u slučaju izmjena uvjeta u prostoru zbog kojih lokacija nije više podesna za postavljanje kioska te da je zakupnik dužan istu odmah predati u posjed Općine te ukloniti kiosk o svom trošku, a po zahtjevu ovlaštene osobe zakupodavca.

Ako odabrani ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od potpisa ugovora, te ugovor ne potpiše u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izboru, smatrat će se da je odustao od dodijeljene lokacije za postavu kioska.

Predmetnu lokaciju Općinski načelnik će dodijeliti prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 72.

Zakupac je dužan o svom trošku urediti lokaciju zapostavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk te snositi troškove priključka na komunalnu infrastrukturu.

Zakupac može koristiti dodijeljenu lokaciju na kojoj je postavio kiosk samo u svrhu za koju je kiosk namijenjen i na način određen ugovorom o zakupu.

Članak 73.

U mjesečnoj zakupnini nisu sadržani troškovi struje, vode, komunalne naknade, odvoza smeća i sličnih troškova koji se plaćaju posebno.

Članak 74.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu, zakupac je dužan kiosk ukloniti s lokacije u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora o zakupu i javnu površinu dovesti u prvobitno stanje. U protivnom kiosk će s predmetne lokacije biti uklonjen putem treće osobe, a na trošak zakupca.

Članak 75.

Zakupnik je dužan plaćati utvrđenu zakupninu do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

Ugovorena mjesečna zakupnina iz ugovora o zakupu može se mijenjati ako Općinski načelnik donese odluku o promjeni visine zakupnine za određenu lokaciju.

O promjeni visine mjesečne zakupnine zakupnik se pismeno obavještava s podatkom o novoj visini zakupnine i datumom od kad je zakupnik takvu zakupninu dužan plaćati.

Članak 76.

O djelatnostima koje se u određenom kiosku mogu obavljati, odlučuje Općinski načelnik prilikom raspisivanja natječaja za zakup.

Djelatnost se određuje nazivom djelatnosti ili navođenjem grupe djelatnosti.

Zakupnik poslovnog prostora ne smije koristiti poslovni prostor za druge namjene osim za onu koja je navedena u ugovoru o zakupu.

Članak 77.

Lokaciju za postavljanje kioska na području Općine Kloštar Ivanić određuje Općinski načelnik prilikom raspisivanja natječaja na temelju mišljenja Jedininstvenog upravnog odjela, a osobito vodeći računa da se postavljenim kioskom:

- ne narušava osnovna namjena i izgled nekretnine,
- ne ometa odvijanje prometa vozilima ili nesmetani prolaz pješaka,
- ne ometa slobodan prilaz i korištenje površina namijenjenih parkiranju,
- ne ometa slobodan prilaz poslovnim i stambenim objektima,
- ne ugrožava ili ometa održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- ne ugrožava zaštitu zelenih površina.

Mišljenje upravnog odjela iz stavka 1. ovog članka sadrži podatke o lokaciji i broju katastarske čestice na kojoj se može postaviti kiosk sa skicom položaja, maksimalnu bruto površinu kioska te njegov estetski izgled, primjerenu namjenu koja se može obavljati u kiosku s obzirom na lokaciju i način uređenja okoliša.

Članak 78.

Ugovor o zakupu iz članka 71. ove Odluke prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- prestankom pravne, odnosno smrću fizičke osobe,
- otkazom,
- ako zakupac ne plaća mjesečnu zakupninu na način utvrđen ugovorom,
- ako zakupac lokaciju na kojoj je postavljen kiosk daje u podzakup
- ako zakupac ne održava čistom površinu okoliša kioska i ako se ne pridržava Odluke o komunalnom redu u pogledu održavanja čistoće, čišćenja snijega i leda,
- odnosno radi nepridržavanja svih ugovorenih obveza i u ostalim slučajevima utvrđenim zakonom.

Članak 79.

U slučaju smrti ili umirovljenja zakupca, prava i obveze iz ugovora o zakupu može preuzeti njegov bračni drug ili srodnici u prvoj liniji, u roku 60 dana od dana smrti, odnosno umirovljenja, uz uvjet da mogu obavljati djelatnost koja se obavlja u kiosku, ali najviše do isteka vremena zakupa.

Članak 80.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu pisanim putem u svako doba ako Općini Kloštar Ivanić predmetna javna površina bude potrebna za drugu namjenu.

Članak 81.

Neposrednom pogodbom daje se na korištenje javna površina za postavu privremenih ljetnih ugostiteljskih površina.

Javna površina koja se daje na korištenje neposrednom pogodbom za postavu privremenih ljetnih ugostiteljskih terasa, može se koristiti pod uvjetima propisanim ovom Odlukom, na osnovu rješenja Jedinственog upravnog odjela.

Članak 82.

Prije postavljanja ljetne terase ugostitelj podnosi zahtjev za zauzimanje javne površine Jedinственom upravnom odjelu iz članka 81. stavka 2.

Uz zahtjev mora priložiti idejno rješenje ljetne terase, te u slučaju potrebe i drugu dokumentaciju koju određuje Jedinственi upravni odjel.

Idejno rješenje postavljanja ljetne terase mora sadržavati tehnički opis i grafički prikaz prijedloga postave terase.

Tehnički opis mora sadržavati opis konstrukcije terase, podlogu na koju se terasa postavlja, opis zaštitnih elemenata od sunca (suncobrana, tende) i opis ogradnih elemenata.

Grafički prikaz mora sadržavati situaciju u mjerilu 1:100 sa jasno prikazanim rasporedom stolova i ogradnih elemenata, uz naznačenu udaljenost terase od kolnika i slobodnu površinu nogostupa.

Članak 83.

Prije donošenja rješenja kojim se odlučuje o postavljanju terase Jedinственi upravni odjel obavezan je, ako se terasa postavlja na pločniku ili drugoj javnoj površini koja graniči s kolnikom, pribaviti mišljenje MUP-a, PU Zagrebačka, PP Ivanić-Grad radi utvrđivanja okolnosti da li je postavom terase smanjena preglednost i da li je za nesmetan i siguran prolaz pješaka ostavljena zakonom propisana površina nogostupa.

Članak 84.

Jedinstveni upravni odjel rješenjem će odobriti zauzimanje javne površine radi postavljanja ljetne terase (podne obloge, stolovi, stolice, žardinjere, suncobrani, montažno-demontažna tenda) ugostitelju koji ispunjava uvjete iz članka 59. i 60. ove Odluke i ako je tijelo iz prethodnog članka dostavilo mišljenje da nema zakonske zapreke za postavljanje terase.

Rješenjem se utvrđuju uvjeti korištenja javne površine, točna lokacija i površina u m², vrijeme korištenja te način uređenja zauzete površine.

Ako Jedinstveni upravni odjel iz idejnog rješenja terase utvrdi da ugostitelj postavlja za zaštitu od sunca tendu koja je pričvršćena za tlo javne površine, na građevinu ugostiteljskog objekta ili da spaja tendu s drugim građevinskim materijalima i elementima čime dolazi do zatvaranja cjelovitog prostora terase, rješenjem kojim odobrava zauzimanje javne površine obvezat će ugostitelja da je prije postavljanja terase u obvezi ishoditi dokumente na osnovi kojeg s može graditi.

Ako Jedinstveni upravni odjel iz članka 81. stavka 2. ove Odluke, na temelju podataka utvrdi da podnositelj zahtijeva za korištenje javne površine za postavu ljetne terase nije podmirio porez na korištenje javne površine za prethodni period, donijet će rješenje o odbijanju zahtjeva za postavu ljetne terase na javnoj površini.

Članak 85.

Ljetne terase koje su privremeno postavljene na javnoj površini moraju biti demontirane u roku predviđenom u rješenju Jedinstvenog upravnog odjela iz članka 81. stavka 2. ove Odluke kako bi se preostali dio godine prostori mogli koristiti za namjenu za koju su sagrađeni.

Članak 86.

Neposrednom pogodbom daje se na korištenje javna površina za postavu montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih i zabavnih naprava, reklama, reklamnih panoa, otvorenih skladišta kao i za održavanje blagdanskih prigodnih i javnih manifestacija.

Javna površina koja se daje na korištenje neposrednom pogodbom može se koristiti za namjene propisane ovom Odlukom, na osnovi rješenja Jedinstvenog upravnog odjela iz članka 81. stavka 2. ove Odluke.

Rješenjem se utvrđuju uvjeti korištenja javne površine, točna lokacija i površina u m², vrijeme korištenja, te način uređenja zauzete površine.

Ako Jedinstveni upravni odjel, na temelju podataka utvrdi da podnositelj zahtijeva za korištenje javnih površina nije podmirio porez na korištenje javne površine za prethodni period, donijeti će rješenje o odbijanju zahtjeva za korištenje javnih površina.

Članak 87.

U postupku donošenja rješenja potrebno je pribaviti mišljenje mjesnog odbora na čijem se području zemljište daje na korištenje. Mišljenje pribavlja Jedinostveni upravni odjel.

Mjesni odbor je dužan dati mišljenje u roku od 10 dana, u protivnom će se smatrati da je dao pristanak na izbor lokacije.

Članak 88.

Zahtjev za korištenje javne površine mora sadržavati:

- podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi,
- oznaku lokacije (adresu, katastarsku česticu),
- namjenu djelatnosti,
- tehnički opis privremenog objekta,
- potrebnu površinu,
- vrijeme korištenja.

Uz zahtjev za davanje u zakup zemljišta neposrednom pogodbom, potrebno je priložiti dokaz o registraciji za obavljanje predmetne djelatnosti (izvod iz registra trgovačkog suda ili obrtnica).

Ukoliko se radi o prodaji i prometu namirnica izvan poslovnog prostora, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti suglasnost nadležnih inspekcija (sanitarne inspekcije, veterinarske inspekcije).

Uz zahtjev za uzimanje javne površine u svrhu održavanja političkih, zabavnih, sportskih i drugih skupova, zabavnih radnji i sličnih privremenih objekata potrebno je priložiti suglasnost MUP-a, PU Zagrebačke – Policijske postaje Ivanić-Grad.

Članak 89.

U slučaju kada dvije ili više osoba podnesu zahtjev za davanje na korištenje javne površine neposrednom pogodbom, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ranije predao pismeni zahtjev poštom ili osobno, a ispunjava sve uvjete utvrđene ovom Odlukom.

Članak 90.

Početna cijena za zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, te zone javnih površina Općine Kloštar Ivanić utvrđene su Odlukom o općinskim porezima Općine Kloštar Ivanić.

Istom odlukom utvrđena je visina poreza na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata kod kojih se javna površina daje na korištenje putem neposredne pogodbe.

Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić može odobriti privremenu upotrebu javne površine bez naknade u svrhu održavanja humanitarne akcije, akcije zaštite okoliša i kulturne i humanitarne priredbe te za manifestacije pod pokroviteljstvom Općine Kloštar Ivanić.

Članak 91.

Nadzor nad provođenjem davanja u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu privremenih objekata vrši komunalni redar.

Članak 92.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja odnosno suprotno odobrenju nadležnog tijela i odredbama ugovora o zakupu,
4. izdati obvezni prekršajni nalog,
5. podnijeti optužni prijedlog,
6. izricati i naplaćivati mandatne kazne,
7. poduzimati druge radnje za koje je ovlašten.

Članak 93.

Komunalni redar donosi pisano rješenje, a iznimno može donijeti i usmeno rješenje i odmah naložiti njegovo izvršenje ako se rješenjem nalaže uklanjanje privremenog objekta s javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić u slučaju kada:

- korisnik površinu koristi bez rješenja ili ugovora o zakupu ili protivno izdanom rješenju ili ugovoru o zakupu,
- korisnik površinu ustupi na korištenje drugoj osobi,
- korisnik krši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Kloštar Ivanić.

Obveza naložena u usmenom rješenju proizvodi učinak od trenutka kad je to rješenje priopćeno stranci.

Pisani otpravak usmeno donesenog rješenja mora se dostaviti stranci u roku od 8 dana od dana donošenja.

VII. KAZNENE ODREDBE

Članak 94.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba – korisnik ili zakupac javne površine, a novčanom kaznom od 300,00 kuna do 500,00 kuna fizička osoba- korisnik ili zakupac javne površine i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja krši odredbe članka 93. ove Odluke.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na davanje u zakup poslovnog prostora na području Općine Kloštar Ivanić, davanje u zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić te na druga raspolaganja nekretninama, a koja su uređena posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Kloštar Ivanić.

Članak 96.

Postupci raspolaganja nekretninama uređeni ovom Odlukom, a pokrenuti prije dana početka primjene ove Odluke, dovršit će se prema odredbama odluka po kojima su pokrenuti.

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 406-02/15-01/03
URBROJ: 238/14-01-15-02
Kloštar Ivanić, 22.10.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac