

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić («Glasnik Zagrebačke županije» broj: 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 14. sjednici održanoj dana 27.11.2014. donijelo je

ODLUKU
o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić i to:

1. k.č.broj 3552/1, upisano u zk. ul. br. 2552, k.o. Kloštar Ivanić, CIGLANA, sveukupne površine 15.239 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 121.872,47 kuna, sve sukladno procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo. Nekretnina se nalazi u građevinskom području namijenjenom za sportsko rekreativne sadržaje.
2. k.č.broj 107, upisano u zk. ul. br. 824, k.o. Bešlinec, ORANICA CRKVICA – poljoprivredno zemljište, sveukupne površine 29.885 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 37.968,89 kuna, sve sukladno procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo.
3. k.č.broj 85, upisano u zk. ul. br. 587, k.o. Obreška, KUĆA, DVOR I ORANICA, sveukupne površine 5.214 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 27.266,04 kuna, sve sukladno procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo.

Članak 2.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja objavljenog u „24 sata“, putem Obiteljskog radija Ivanić, na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine.

Članak 3.

I. Uvjeti prodaje: Isplata se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji.

II. Uvjeti natječaja:

- a) Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
- b) Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine
- c) Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kloštar Ivanić, broj HR7123400091819300008, s pozivom na broj 68 7757 – OIB

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB , adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.
Nepotpuna i nepravovaljana ponuda neće se uzeti u razmatranje.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s oznakom „za natječaj – ne otvaraj“ poštom ili osobno na adresu Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić.

Članak 4.

Načelnik Općine će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.
Postupak javnog natječaja provest će Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, a prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj na natječaju smatrat će se onaj koji ponudi najviši iznos povrh početne cijene, uz zadovoljavanje svih ostalih elemenata natječaja.

Članak 6.

Pristigle ponude otvara Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, po isteku roka natječaja.
Po otvaranju ponuda Komisija će sastaviti Zapisnik o otvaranju ponuda, te će utvrditi najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju.
Ovlašćuje se načelnik Općine Kloštar Ivanić da na prijedlog Komisije donese Odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja i sa njima sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina.
Zadržava se pravo poništenja natječaja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 940-01/14-01-08
URBROJ: 238/14-01/01-14-02
U Kloštar Ivaniću, 27.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac