



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Sjedište Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000018

URBROJ: 238-18-01/1-22-0022

Zagreb, 04.05.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.10.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000018, URBROJ: 238/1-18/2-21-0020 od 22.09.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Marica Pavić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22
 - NATALIJA IMPRIĆ - opunomoćenik
HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARICA PAVIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.06.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Zagreb**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000018

URBROJ: 238/1-18/1-21-0020

Zagreb, 22.09.2021.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436 po opunomoćeniku NATALIJA IMPRIĆ, HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 31917818165, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine rekonstrukcija vatrogasnog doma

na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić, Školska 22),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 11/21-GP-ARH, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Natalija Imprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3121, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA_1, oznake 11/21-GP-ARH od 07.2021. godine

- projektant: Natalija Imprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3121
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101

MAPA 1

**arhitektonski projekt - KNJIGA_2_PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA
ZAŠTITE OD POŽARA-revizija 1**, oznake 11/21-GP-ARH od 08.2021. godine

- projektant: Natalija Imprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3121
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 777/2021 od 07.2021. godine

- projektant: Ozren Sudić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3576
- projektantski ured: PROJEKTIRANJE SUDIĆ d.o.o., HR-10 430 Samobor, Stara cesta 20a, OIB 95112538705

MAPA 3

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVDA I ODVODNJE, oznake 11/21-GP-VIO od 07.2021. godine

- projektant: Slaven Imprić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3340
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101

MAPA 4

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT INSTALACIJA, oznake 8/6/2021 od 07.2021. godine

- projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2152
- projektantski ured: ELARH PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, KUTNJAČKI PUT 16, OIB 37093698349

MAPA 5

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SOLARNE ELEKTRANE-revizija 1, oznake 10/6/2021 od 09.2021. godine

- projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2152
- projektantski ured: ELARH PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, KUTNJAČKI PUT 16, OIB 37093698349

MAPA 6

strojarski projekt - GLAVNI PROJEKT DIZALA, oznake 2404/21 od 07.2021. godine

- projektant: Vladimir Barać, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1457
- projektantski ured: TK Elevator Eastern Europe GmbH, podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Falerovo šetalište 22, OIB 94505281348

MAPA 7

strojarski projekt - PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA, oznake 96/21_S od 07.2021. godine

- projektant: Ivan Galjanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1518
- projektantski ured: ECO BUILDING DESIGN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Medarska 69/1, OIB 46900012019

iskaznica energetske svojstva zgrade, oznake 11/21 od 07.2021. godine

- projektant: Natalija Imprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3121
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Imprićeva 10, OIB 62342954101.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436 po opunomoćeniku NATALIJA IMPRIĆ, HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 31917818165, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine rekonstrukcija vatrogasnog doma

na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić, Školska 22), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/4571, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 13.09.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/10117, URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 17.09.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000018, URBROJ: 400700102/4884/21MS od 17.09.2021. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 238/164-21-Z-2474, URBROJ: 622-IK od 31.08.2021. godine**
 - IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: DOK20210817-0004, URBROJ: UZ20210817-0002 od 18.08.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić Grad, z.k.ul. 3053, k.o. Kloštar Ivanić, od 29.07.2021.. godine, pod brojem 6955/2021

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-06/13-02/5549, URBROJ: 238/1-18-04/6-21-08, od 11.03.2021.. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, izvršna dana 06.04.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUO Kloštar Ivanić - IV. ID (Glasnik Zagrebačke županije broj 19/05, Službene novine Općine Kloštar Ivanić broj 1/10, 2/10 (ispravak Odluke), Glasnik Zagrebačke županije broj 26/12, 21/14, 4/15 (pročišćeni tekst), 27/16 i 42/16 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, nalazi se unutar građevinskog područja mješovite namjene oznake M
- prema kartografskom prikazu 4b "Građevinska područja" nalazi se unutar građevinskog područja mješovite namjene oznake M (stanovanja veće gustoće, poslovna i javna namjena)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to

Članak 10.

Građevinsko područje mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade
- zgrade za javne i društvene djelatnosti
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine
- montažne građevine (kiosci, kontejneri i slično)
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage

do 100kW .Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim

uvjetima:

rekonstrukcija, dogradnja izamjenska gradnja na izgrađenim česticama gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama

najmanja širina čestice planom nije ograničena 15 m

najmanja površina čestice planom nije ograničena 400 m²

najmanja udaljenost od regulacijskog pravca može se zadržati postojeća udaljenost 5 m

najmanja udaljenost od bočnih međa može se zadržati postojeća udaljenost

1 m od jedne i 3 m od druge

najveći koeficijent izgrađenosti čestice kiz 0.50

najveći koeficijent iskorištenosti čestice kis 1.00

najveća katnost Po ili S+P+3+Ptk

(podrum ili suteran + prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje)

najmanji ozelenjeni dio čestice 15%

najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se

mora osigurati na vlastitoj čestici

1 pm/200m² BRP za stambenu namjenu 2

pm/100 m² BRP za trgovine i usluge

3 pm/100 m² BRP za ugostiteljstvo

Članak 12.

Veličina i površina zgrada na pojedinoj čestici ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i

brojem katova koji su određeni su ovisno o namjeni površina u odgovarajućim člancima ovih odredbi.

Koeficijent izgrađenosti čestice kig - odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na čestici (stambene,

pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine čestice.

Koeficijent iskorištenosti čestice kis - odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na

čestici i površine čestice.

Visina građevina

Određena je brojem katova. Ispod svih građevina može se graditi podrum ili suteran ako to omogućuje

konfiguracija terena i drugi uvjeti na čestici. Na svim građevinama može se graditi uređeno potkrovlje.

Članak 13.

Smještaj građevine na čestici određen je najmanjom dozvoljenom udaljenosti od regulacijskog pravca

(regulacijski pravac je granica čestice s javnom prometnom površinom) i obaveznim udaljenostima od

drugih granica čestica. Najmanje dozvoljene udaljenosti od granica čestice određene su ovisno o namjeni

površina u odgovarajućim člancima ovih odredbi.

Članak 14.

Oblikovanje novih građevina - mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom

građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci ili drvetu.

Krovišta – se mogu izvoditi kao višestrešna kosa krovišta u nagibu 25 – 45 stupnjeva te kao ravni, bačvasti

ili valoviti krovovi slobodnog oblikovanja.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436 (za česticu 2450/2) - dostavljena je pisana izjave stranke da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole, KLASA: 361-01/21-01/07, URBROJ: 238/14-02/21-3 od 25.08.2021
 - Osnovna škola braće Radić, HR-10310 Kloštar Ivanić, Školska 20, OIB 17958386273 (za česticu 2450/1) - dostavljena je pisana izjave stranke da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB 16361613293 (za česticu 4347) - dostavljena pisana izjava o nenadležnosti klasa: 350-05/21-01/240, urbroj 238/1-15-2/4-21-2 od 25.08.2021
 - JOSIP SLIVAR, HR-10312 Kloštar Ivanić, VINOGRADSKA 2, OIB 40560740856 (za česticu 2449) - dostavljena je pisana izjave stranke da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

PROČELNIK ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dragutin Stopić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
HR-10 312 Kloštar Ivanić, Školska 22
 - Osnovna škola braće Radić - stranka u postupku
HR-10310 Kloštar Ivanić, Školska 20
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - JOSIP SLIVAR - stranka u postupku
HR-10312 Kloštar Ivanić, VINOGRADSKA 2
 - NATALIJA IMPRIĆ - opunomoćenik
HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10
 - ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Školska 22, 10 312 Kloštar Ivanić
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DRAGUTIN STOPIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 22.09.2021.

