

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029

URBROJ: 238-18-01/1-24-0014

Ivanić-Grad, 02.04.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10000 Zagreb, Školska ulica 22, OIB 18133797436 po opunomoćeniku ANTUN ŠTEFANIĆ, HR-10000 Zagreb, Savska 81, OIB 78828400327, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10000 Zagreb, Školska ulica 22, OIB 18133797436:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - dio Ulice Sv. Marije od Zagrebačke ulice na sjeveru do Ulice Milke Trnine na jugu

na postojećim građevnim česticama: dio k.č.br. 4357/1, dio k.č.br. 4341/1 i dio k.č.br. 3500, k.o. Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić, Ulica Sv. Marije),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake G-12/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Antun Štefanić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4202, a sadržava:

MAPA 1**građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT S OBORINSKOM
ODVODNJOM**, oznake 12/24 od 02.2023. godine

- projektant: Antun Štefanić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4202
- projektantski ured: PROMET PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB 18556254359

MAPA 2**elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTRONIČKE
KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**, oznake 17-24 od 02.2023. godine

- projektant: Vladimir Varga, ing.el., broj ovlaštenja E 2017
- projektantski ured: VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Erlichova 9, OIB 52645592648.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora



jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke
- V. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem koji mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti
- VI. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti dok tijelo graditeljstva ne izda dozvolu za njezinu uporabu

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10000 Zagreb, Školska ulica 22, OIB 18133797436 po opunomoćeniku ANTUN ŠTEFANIĆ, HR-10000 Zagreb, Savska 81, OIB 78828400327, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.03.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - dio Ulice Sv. Marije od Zagrebačke ulice na sjeveru do Ulice Milke Trnine na jugu

na postojećim građevnim česticama: dio k.č.br. 4357/1, dio k.č.br. 4341/1 i dio k.č.br. 3500, k.o. Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić, Ulica Sv. Marije), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 4007/1722/24AH-3300, URBROJ: 1722 od 22.03.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/3719, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 22.03.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/23-01/495, URBROJ: 238-164-06/06-24-5 od 29.03.2024. godine**
 - IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: DOK20240325-1, URBROJ: UZ20240318-2 od 26.03.2024. godine**



e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3647, k.o. Kloštar Ivanić, od 02.04.2024. godine, pod brojem 250279/2024
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3616, k.o. Kloštar Ivanić, od 02.04.2024. godine, pod brojem 250280/2024
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3899, k.o. Kloštar Ivanić, od 02.04.2024. godine, pod brojem 250278/2024
- Suglasnost Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, KLASA :340-01/24-02-20, URBROJ: 238/1-15-1/1-24-2, od 15.03.2024. godine na temelju koje se Općini Kloštar Ivanić dozvoljava ishođenje građevinske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUO Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 19/05, Službene novine Općine Kloštar Ivanić broj 1/10, 2/10-ispravak Odluke, Glasnik Zagrebačke županije broj 26/12, 21/14, 4/15-pročišćeni tekst, 27/16, 42/16-pročišćeni tekst, 31/23 i 49/23-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, označena kao nerazvrstana cesta
Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 10., 31. i 34., navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom



- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Laća, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
HR-10000 Zagreb, Školska ulica 22
 - ANTUN ŠTEFANIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Savska 81
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Školska 22, 10 312 Kloštar Ivanić
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1



