

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 57. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 13/21) i Odluke Općinskog načelnika od 06.06.2022.g., općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**

#### **Općine Kloštar Ivanić u 2022. godini**

##### **I.**

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište -u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, i to:

##### KO Ivanić Grad:

1. k.č.br. 77., površine 3.569 m<sup>2</sup>, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

##### KO Kloštar Ivanić:

1. k.č.br. 872/11, k.č.br. 872/12, k.č.br. 872/13, k.č.br. 872/14, k.č.br. 872/15 (staro sajmište), ukupne površine 2.567 m<sup>2</sup>, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.
2. k.č.br. 2646, ukupne površine 1.170 m<sup>2</sup>, isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 200,00 kn.

##### KO Bešlinec:

1. k.č.br. 511., površine 8.573 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. k.č.br. 710/2., površine 3.630 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

##### KO Obreška:

1. k.č.br. 184., površine 2.238 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 250,00 kn.

##### **II.**

1. Nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke daju se u zakup za 2022. godinu, OPG-ima, poljoprivrednim obrtima ili pravnim osobama registriranim za poljoprivrednu djelatnost sa prebivalištem/sjedištem na području Općine Kloštar Ivanić, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pismena ponuda mora sadržavati:

- a. Naziv OPG-a, obrta, tvrtke (MIBPG, MB), adresa prebivališta/sjedišta, ime i prezime nositelja OPG-a odnosno osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b. Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija), izvod iz obrtnog registra, izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,
  - c. Preslika osobne iskaznice,
  - d. oznaku kat. čestice i KO,
  - e. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
  - f. broj žiro-računa OPG-a, obrta, tvrtke, na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
  - g. dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine, te se uplaćuje na račun HR 7123400091819300008, model HR 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja,
  - h. Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
  - i. potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Kloštar Ivanić o podmirenim svim obvezama za zakup općinskog kao i zakup, prodaju i korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kloštar Ivanić.
3. Ako su pod rednim brojem dvije ili više parcela, ponuditelj se mora natjecati za sve parcele zajedno, za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.
4. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke, odnosno pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, i to:
- Dosadašnji zakupac, pod uvjetom da je uredno podmirivao obveze po osnovi zakupnine.
- Navedeni ponuditelj ima prvenstveno pravo zakupa uz uvjet da je ponudio najviši iznos zakupnine, odnosno prihvati najviši iznos zakupnine postignut natječajem.
5. Javni natječaj objavit će se oglašavanjem na oglasnim pločama Općine Kloštar Ivanić, na općinskim web stranicama i objavom na Obiteljskom radiju Ivanić.
- Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, poštom na adresu: **OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić, s naznakom «NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA»** ili osobno, do 21.06.2022. godine, do 15:00 sati.
- Otvaranje ponuda biti će javno, a provesti će se u Jedinственом управном одјелу Općine Kloštar Ivanić, Školska 22, dana 21.06.2022. godine u 15:00 sati.
6. Postupak javnog natječaja provesti će Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

### III.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se u pismenom obliku u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zakupninu platiti u jednokratnom iznosu prije zaključenja ugovora o zakupu.

### IV.

Općinski načelnik može raskinuti zaključeni ugovor o zakupu u slučajevima predviđenim Odlukom o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u Općini Kloštar Ivanić, Školska 22, tel. 2823-104.

KLASA: 320-01/22-01/08  
URBROJ: 238-14-02-22-13  
Kloštar Ivanić, 06.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik:

Željko Filipović