

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 76/06., 141/06., 148/08., 38/09., 153/09. i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/13.) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 13. sjednici održanoj dana 16.10.2014. donijelo je

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić i nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

Članak 1.

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić i nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se visina naknade te postupak i mjerila za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić i nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično, u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Pod javnom površinom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se: sve javne površine čiji je vlasnik Općina Kloštar Ivanić, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Kloštar Ivanić, kao i javno dobro zemljišta, opće dobro, te društveno vlasništvo bivše općine, Fonda ili SIZ-a u stambenom i komunalnom gospodarstvu, javno dobro ceste i putovi i slično, te sve uređene i neuređene javne prometne i javne zelene površine, a kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić.

Članak 2.

O osnivanju prava služnosti sklapa se Ugovor o osnivanju prava služnosti. Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom služnosti sastavni je dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 3.

Općina Kloštar Ivanić može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja Općine Kloštar Ivanić.

Članak 4.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, plinovodne i naftovodne mreže, u svemu prema Pravilniku o katastru vodova.

Pravo služnosti za telekomunikacijske vodove i pripadajuće objekte telekomunikacijske infrastrukture, će se realizirati prema odredbama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta.

Članak 5.

Visina naknada za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu
 - vodovi (kabeli) - 5,00 kn/m²
 - pripadajući objekti 5,00 kn/m²
- b) vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- c) kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²
- d) plinovodnu mrežu
 - magistralni vodovi 5,00 kn/m²
 - opskrbeni vodovi 2,00 kn/m²
- e) cjevovode elektroenergetske i signalne vodove za potrebe proizvodnje ugljikovodika 10,00 kn/m²
- f) cjevovode za ostale tvari 15,00 kn/m²

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaznih puteva i staza, kao i korištenja javnih cesta i slično, iznosi 15,00 kn/m² godišnje.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić, iznosi mjesečno 3.000,00 kn/mjesečno po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 6.

Godišnja naknada iz članka 5., stavka 3.,4., i 5. ove Odluke uplaćuje se na račun za redovno poslovanje Općine Kloštar Ivanić do 10. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku 10 dana od dana zaključenja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 5., stavka 6. ove Odluke uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 7.

Općinski načelnik na temelju zahtjeva investitora odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg korisnici podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti pri nadležnom sudu.

Zahtjev investitora za osnivanje služnosti podnosi se u roku 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt ili elaborat s podacima o vrsti, odnosno namjeni, površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 8.

Korisnici koji su položili vodove na javnim površinama kojima upravlja Općina Kloštar Ivanić i nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku 15 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kloštar Ivanić, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Korisnici iz stavka 1. ovog članka dužni su jednokratno uplatiti i trogodišnju naknadu, izračunatu prema ovoj Odluci, do dana potpisivanja ugovora o pravu služnosti.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata, sukladno odredbama ove Odluke, pokrenut će se postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se odredbe iz ovog članka.

Članak 9.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti oslobođena su kućanstva i obrtnici sa sjedištem na području Općine Kloštar Ivanić, kao i trgovačka društva u kojima Općina Kloštar Ivanić ima dionice ili udjele u kapitalu (kapitalu društva) te ustanove kojih je osnivač Općina Kloštar Ivanić.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti, Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveznika pravnu osobu, ako procijeni da je to u interesu Općine Kloštar Ivanić.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kloštar Ivanić dužan je voditi evidenciju danih služnosti iz ove Odluke.

Članak 11.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 940-01/14-01-04

URBROJ: 238/14-01/01-14-02

Kloštar Ivanić, 16.10.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac