

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 35. u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15), te Odluke Općinskog vijeća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 32/15) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić dana 14.07.2016. donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

I.

Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, kako slijedi:

1)

Redni broj	1.
Mjesto i lokacija	Općina Kloštar Ivanić
k.č.br./k.o.	k.č.br. 3552/1, k.o. Kloštar Ivanić
Površina m ²	15.239 m ²
Razvojni stupanj	Građevinsko zemljište (CIGLANA)
Namjena zemljišta	Ugostiteljsko turistička
Opis	Ciglana, neplodno zemljište
Vrsta korištenja	Neizgrađeno
Opseg uređenja komunalne infrastrukture	Građevinsko zemljište nije komunalno opremljeno, ali u Zagrebačkoj ulici su vodovod i plinovod dovoljnog kapaciteta. Odvodnju treba posebno riješiti. Tucanička cesta ima javnu rasvjetu.
Početna cijena	88.000,00 kn
Jamčevina (5% od početne cijene)	4.400,00 kn
Rok izgradnje objekta	3(tri) godine U ugovoru o kupoprodaji građevinskog zemljišta obvezno se ugovara zabilježba na ime obveze povrata građevinskog zemljišta u vlasništvo Općine Kloštar Ivanić, ako investicija prema Gospodarskom programu ne bude dovršena i stavljena u funkciju u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta i to uz pravo na povrat sredstava kupcu u iznosu od 50% vrijednosti građevinskog zemljišta iz ugovora o kupoprodaji.

2)

Redni broj	2.
Mjesto i lokacija	Općina Kloštar Ivanić, Stara Marča
k.č.br./k.o.	k.č.br. 1162, k.o. Obreška
Površina m ²	231 m ²
Razvojni stupanj	Građevinsko zemljište
Namjena zemljišta	Stambeno mješovita
Opis	Dvorište i zgrada, prizemna sabirna stanica za mlijeko
Vrsta korištenja	Izgrađeno
Opseg uređenja komunalne infrastrukture	Građevina je priključena, preko brojila za mjerenje potrošnje, na instalaciju struje. Odvodnja je spojena u otvoreni kanal. Cesta ima javnu rasvjetu.
Početna cijena	12.100,00 kn
Jamčevina (5% od početne cijene)	605,00 kn

Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupaca. Elaborati o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i izvodi iz katastarskog plana na kojima su smještaj i prikaz predmetnih zemljišta su na uvidu ponuditeljima u sjedištu Općine Kloštar Ivanić, na adresi: Školska 22, Kloštar Ivanić, radnim danom od ponedjeljka do petka od 8 do 14 sati.

II.

Pravo sudjelovanja u natječaju, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Općini Kloštar Ivanić i Republici Hrvatskoj, imaju :

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

III.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja za građevinsko zemljište za koje podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

IV.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnim pločama Općine Kloštar Ivanić, internetskim stranicama Općine i objavom na Obiteljskom radiju Ivanić.

V.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB za fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe,
2. Oznaku nekretnine (k.č.br., k.o.) za koju se dostavlja ponuda,
3. Visinu ponuđene kupoprodajne cijene,

4. Rok izgradnje objekta (samo za nekretninu pod rednim brojem 1. - **Građevinsko zemljište** (CIGLANA),
5. Gospodarski program koji se treba sastojati od vrste objekata koji će se graditi s naznakom približne površine istog, opisa gospodarskih aktivnosti koje će ponuditelj obavljati, naznaka o namjeri zapošljavanja novih radnika (samo za nekretninu pod rednim brojem 1. - **Građevinsko zemljište** (CIGLANA),
6. Potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. Potvrda Općine Kloštar Ivanić da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kloštar Ivanić,
5. Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
8. Podatak o broju računa na koji Općina Kloštar Ivanić treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja,
9. Izjava ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja.

Ponude se podnose putem obrasca, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ “. Rok za dostavu ponude je 30 dana od objave natječaja.

Obrazac ponude svi zainteresirani mogu preuzeti osobno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Ivanić ili u elektroničkom obliku sa službene internetske stranice Općine Kloštar Ivanić (www.klostar-ivanic.hr).

VI.

Načelnik Općine Kloštar Ivanić će temeljem ove Odluke raspisati natječaj. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

Povjerenstvo razmatra pristigle ponude i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te sastavlja zapisnik u kojemu utvrđuje najpovoljnije ponude za kupnju građevinskih zemljišta izloženih na prodaju.

Javno otvaranje ponuda bit će po isteku roka za dostavu ponuda, u prostorijama Općine Kloštar Ivanić, Školska 22. Svi ponuditelji mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je najpovoljnija, Povjerenstvo dostavlja općinskom načelniku Općine Kloštar Ivanić . O odabiru najpovoljnije ponude odlučuje općinski načelnik, o čemu će ponuditelji čije

su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije 10 dana od donošenja Odluke općinskog načelnika.

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude ili postupkom prikupljanja pisanih ponuda, može uložiti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Zaključak općinskog načelnika o prigovoru smatra se konačnim.

Temeljem Odluke općinskog načelnika o odabiru najpovoljnije ponude, s najpovoljnijim ponuditeljem će biti zaključen kupoprodajni ugovor koji u ime Općine Kloštar Ivanić zaključuje i potpisuje općinski načelnik.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 5% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja, za koju podnose ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kloštar Ivanić, IBAN: HR7123400091819300008, model HR68, poziv na broj 7757 - OIB ponuditelja, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja građevinskog zemljišta“.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se između njih održati usmena javna dražba, s time da početni iznos kupoprodajne cijene ne smije biti manji od najvišeg iznosa kojeg su ponudili u natječajnom postupku.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbacit će se.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do otvaranja ponuda i to pismenim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor s Općinom Kloštar Ivanić u roku od 30 dana računajući od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ako odabrani

ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Kloštar Ivanić u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, Općina Kloštar Ivanić zadržava pravo raskida kupoprodajnog ugovora.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenom građevinskom zemljištu u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Kloštar Ivanić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenom građevinskom zemljištu u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljeno zemljište predati u samostalan i neposredan posjed.

IX.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta, kao i ovjeru ugovora kod javnog bilježnika i porez na promet nekretnina, snosi kupac u cijelosti.

X.

Načelnik Općine Kloštar Ivanić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

XI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA : 940-01/16-01/06
URBROJ : 238/14-01-16-2
U Kloštar Ivaniću, 14.07.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac