

KLASA: 350-02/15-01-01
URBROJ:238/14-01-15-02
Kloštar Ivanić, 18.02.2015.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), članka 13. i 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić putem Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, na 16. sjednici održanoj dana 18.02.2015. godine utvrdilo je

pročišćeni teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić obuhvaća slijedeće odluke:

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije 19/05)

Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije 01/09)

Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije 26/12)

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije 21/14)

Članak 3.

Plan se donosi za područje općine Kloštar Ivanić koje je utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97). Općina Kloštar Ivanić obuhvaća 11 naselja: Bešlinec, Čemernica Lonjska, Donja Obreška, Gornja Obreška, Kloštar Ivanić, Križci, Lipovec Lonjski, Predavec, Sobočani, Stara Marča, Ščapovec.

Plan obuhvaća područje veličine 77,59 km².

Članak 4.

U primjeni Plana koriste se grafički prilozi iz elaborata III. izmjena i dopuna Plana:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.4.	PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTI I PLINA	1 : 25000
2.5.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1 : 25000

3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - TLO	1 : 25000
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.01.	BEŠLINEC	1 : 5000
4.02.	ČEMERNICA LONJSKA	1 : 5000
4.03.	DONJA OBREŠKA	1 : 5000
4.04.	GORNJA OBREŠKA	1 : 5000
4.05.	KLOŠTAR IVANIĆ	1 : 5000
4.06.	KRIŠCI	1 : 5000
4.06.	LIPOVEC LONJSKI	1 : 5000
4.06.	PREDAVEC	1 : 5000
4.09.	SOBOČANI	1 : 5000
4.10.	STARA MARČA	1 : 5000
4.11.	ŠCAPOVEC	1 : 5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene prostora na području Općine

Članak 5.

Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz sljedećih karakteristika, mogućnosti korištenja i potreba zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara spomenutog prostora, odnosno uvjeta u okviru prostorno-planske dokumentacije više razine:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja te strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske, uključivo PP Zagrebačke županije
- uvjeti iz dokumentacije Konzervatorske podloge
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Kloštar Ivanić
- održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unapređenje kvalitete života.

Članak 6.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO (kartografski prikaz br. 2: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 7.

Utvrđivanje prostora na području Općine Kloštar Ivanić za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se sukladno s ovim PPUO, odnosno u skladu s postavkama ili izvedenicama koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:

- 1) građevinska područja
 - za razvoj i uređenje unutar naselja
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 2) izvan građevinskih područja (temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima iz ovog Plana).

Članak 9.

Prostornim planom utvrđene su sljedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Općine Kloštar Ivanić:

Sjeveroistočni dio smješten je na pobježju Moslavačke gore s lokacijom glavnog središta Kloštrom Ivanićem. Na tom području nalaze se vinogradi, voćnjaci, pašnjaci i zona šuma.

Jugozapadno područje je ravničarske morfologije kao izrazito poljoprivredni prostor, smješten između Glogovnice i Lonje na istoku s granicom s Gradom Ivanić-Gradom na jugu. Urbana struktura temelji se na naseljima ruralne tipologije grupiranim uz glavne prometne pravce.

Gospodarstvo se usmjerava (temeljem postojećih resursa) prema poljoprivredi, stočarstvu, agro i eko turizmu, lovstvu i eksploataciji mineralnih sirovina).

Članak 10.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

Članak 11.

Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu Plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu Plana podijeljene su u sljedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja.

Unutar njih Plan razlikuje sljedeće namjene:

- stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sva izgrađena i neizgrađena građevna područja bez posebne oznake
- mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- stambena namjena koja uključuje stanovanje u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda, koja je nastala na području nekadašnjih vinograda s oznakom (SV)
- ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T
- športska i rekreacijska namjena s oznakom R
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS
- poslovna namjena (K2-pretežno trgovačka).

1.2. Područja izdvojene namjene van naselja

- gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I
- gospodarska namjena - poslovna namjena s oznakom K
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

1.3. Ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS
- groblja s oznakom +
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom E
- površina posebne namjene - vojni kompleks «Vrbovec» s oznakom N

1.4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

1.5. Šumske površine

- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- šume posebne namjene Š3.

1.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

1.7. Vinogradi VI

1.8. Vodene površine s oznakom V

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 12.

Planom su utvrđene sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu:

- Koridor magistralne glavne željezničke pruge MG2 (Zagreb-Tovarnik)
- Redukcijske stanice
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje nafte i plina
- Regulacija vodotoka Lonje i Glogovnice
- Sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje.
- magistralni TK kabeli

Građevine i područja od važnosti za županiju:

- Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz Šuma Marča,
- Postojeće županijske ceste s planiranim novim koridorima obilaznica samog centra naselja Kloštar Ivanić,
- Sustavi nasipa za obranu od poplava (postojeći i novoplanirani - potreba zaštite naselja Stara Marča),
- Vodoopskrbni sustav Općine Kloštar Ivanić - postojeći i novoplanirani,
- Sustav odvodnje otpadnih voda Općine Kloštar Ivanić - postojeći i novoplanirani,

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela te neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela predviđenog za novu izgradnju.

U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničavaju i druge funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

U građevinska područja naselja uključuju se parcele uz javne prometne površine, u pravilu u pojasu širine 50m od regulacijskog pravca (granice parcele prema javnoj prometnoj površini). Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Unutar građevinskih područja naselja predviđene su površine sljedećih namjena:

- stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva; koje uključuju sva izgrađena i neizgrađena građevinska područja bez posebne oznake
- mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu te javnu namjenu
- stambena namjena koja uključuje stanovanje u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda, koja je nastala na području nekadašnjih vinograda s oznakom (SV)
- ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T
- športska i rekreacijska namjena s oznakom R
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS
- poslovna namjena (K2-pretežno trgovačka).

Članak 14.

Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- u području stambene i mješovite namjene sve navedene građevine u pravilu se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima
- u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 10 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama

Građevinsko područje mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno- poslovne građevine
- poslovne građevine
- zgrada za društvene djelatnosti
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
- parkovi, zaštitno zelenila, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- u području mješovite, poslovne i javne namjene sve navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu s lokalnim uvjetima
- u građevinskom području mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama

U zoni M između obilaznice županijske ceste Ž-3041 i društvenih sadržaja (zgrada općinskog vijeća, OŠ, sportska dvorana te Karmelićanskog samostana) predviđa se samo parkovno i hortikulturno uređenje – na karti Građevinska područja, Naselje Kloštar Ivanić, M 1:5000 prikazano u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara, a označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja s oznakom M.

Građevinsko područje stambene namjene koja uključuje stanovanje u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda, koja je nastala na području nekadašnjih vinograda s oznakom SV:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- poslovne zgrade koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- u području stambene namjene sve navedene građevine načelno se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima
- u građevinskom području stambene namjene sa oznakom SV omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama

Građevinsko područje športske i rekreacijske namjene s oznakom R - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
- lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih odredbi
- u građevinskom području sportske i rekreacijske namjene sa oznakom R omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.

Stambene zgrade

Za gradnju stambenih zgrada u području stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene bez posebne oznake primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina parcele	12 m za Po ili Su+P+PT (prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za Po+P+1 (prizemlje i kat) 18 m za Po ili Su +P+1+PT (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
najmanja površina parcele	400 m ² za Po ili Su +P+PT 500 m ² za Po ili Su +P+1 800 m ² za Po ili Su +P+1+PT
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max . 0.35
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.7
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za Po ili Su +P+PT 6,5 m / 10 m za Po ili Su + P+1 8,0 m / 12 m za Po ili Su +P+1+PT za poslovnu namjenu određuje se samo visina do sljemena prema gorenavedenom kriteriju
udaljenost od regulacijske linije	min. 3m
udaljenost od bočnih međa	min. 1m od jedne i min. 3 m od druge za Po ili Su +P+PT min. 3m od obje za Po ili Su + P+1 min. 3m od jedne i min. 5 m od druge za Po ili Su +P+1+PT
ozelenjeni dio parcele	min. 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP
Za gradnju zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, te zgrade za društvene djelatnosti u građevinskom području mješovite namjene s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:	
najmanja širina parcele	10 m za ugrađene 14 m za poluugađene 16 m za slobodnostojeće
najmanja površina parcele	250 m ² za ugrađene 350 m ² za poluugađene

	400 m ² za slobodnostojeće
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 1.0
broj etaža	max. Po ili Su +P+2+PT
visina vijenca (h) / sljemena (s)	max. 11,0 m / 15 m za poslovnu namjenu određuje se samo max. visina do sljemena od 15m
udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
udaljenost od ostalih međa	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
ozelenjeni dio parcele	min. 15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

Za stambena namjena koja uključuje stanovanje u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda, koja je nastala na području nekadašnjih vinograda s oznakom SV:

najmanja širina parcele	10m za Po ili Su +P+PT (podrum+prizemlje+ stambeno potkrovlje) 12 m za Po ili Su +P+1 (podrum+prizemlje + kat)
najmanja površina parcele	1000 m ² za Po ili Su +P+PT 1000 m ² za Po ili Su +P+1
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.20
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.5
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za Po ili Su +P+T 6,5 m / 10 m za Po ili Su +P+1
max. gabariti građevina	7m x 10m
udaljenost od regulacijske linije	min. 3m
udaljenost od bočnih međa	min. 1m od jedne i min. 3 m od druge za Po ili Su +P+T min. 3m od obje za Po ili Su +P+1
ozelenjeni dio parcele	min. 50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

Pomoćne građevine - građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično. Na parceli se uz stambenu zgradu može graditi prizemna pomoćna građevina površine do 100 m². Tlocrtna i ukupna površina pomoćne građevine uračunavaju se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti parcele.

Za izgradnju pomoćne građevine primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8m
udaljenost od međa	min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni)

Poslovne i stambeno-poslovne zgrade - uredi, trgovine, manji ugostiteljski objekti, manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl).

Za izgradnju poslovnih zgrada primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade - unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače, staklenici, plastenici i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m², a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Gospodarske građevine koje se grade u ovom području moraju biti udaljene od granice parcele javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i sl) najmanje 100 m.

U središnjim dijelovima naselja Kloštar Ivanić ne smije se vršiti uzgoj životinja niti se mogu graditi građevine za tu namjenu.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.5. ovih odredbi.

Gospodarske zgrade bez izvora zagađenja - poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja su: uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. U području mješovite namjene bez posebne oznake na građevinskoj parceli uz obiteljsku kuću mogu se graditi poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja tlocrtna bruto površine do 200 m². Tlocrtna i ukupna površina poslovnih i gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti parcele. Za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambene zgrade uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade s izvorima zagađenja - građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: silosi, sušare, mješaonice stočne hrane, mlinovi i slično te građevine za uzgoj životinja.

Unutar građevinskih područja mješovite namjene bez posebne oznake uz stambenu zgradu na parceli se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje površine do 500 m², te zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta grade se u pravilu izvan građevinskih područja naselja. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti parcele.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture - obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda.

Parkovi zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena športska igrališta - obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška i teniska igrališta i sl.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih parcela

Članak 15.

Građevna parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s odredbama ovog plana.

Minimalne veličine građevinskih parcela za izgradnju stambenih, poslovnih, javnih i gospodarskih građevina utvrđene su ovisno o vrsti građevnog područja te iskazani u poglavljima 2.2.1, 3. i 4. ovih odredbi.

Lokacijski uvjeti za formiranje građevinskih parcela određeni su u ovisnosti prema namjeni površina i građevina te su iskazani u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije i prenamjene postojeće stambene građevine novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj parceli kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost parcele te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 16.

Veličina i površina zgrada na pojedinoj parceli ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, visinom te obvezom usklađivanja nove izgradnje s lokalnim uvjetima.

Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i visina građevina definirani su lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavljima 2. 3. i 4. ovih odredbi.

Koeficijent izgrađenosti parcele - odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na parceli (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine parcele.

Koeficijent iskorištenosti parcele - odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na parceli i površine parcele.

K_{is} = zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na parceli / površina parcele

Visina građevina

Na području Općine neposrednom provedbom plana omogućuje se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada maksimalne visine Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje, osim u zoni mješovite namjene M gdje je maksimalna dozvoljena visina P + 2 + Potkrovlje.

U izradi detaljnijih planova unutar njihovog obuhvata se može planirati i veća etažnost od prethodno navedene.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine - ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Ako se zgrada gradi na kosom terenu visina vijenca se mjeri na pročelju paralelnom s regulacijskim pravcem (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina može se graditi podrum ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Moguća je izgradnja podruma na području cijele Općine, gdje za to postoji potreba i gdje za to postoje mogućnosti s obzirom na sastav tla i visinu podzemnih voda.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Stambeno potkrovlje - uređeni tavanski prostor ispod krovne konstrukcije - krovništva, a iznad vijenca posljednje etaže. Zidani nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.

Lokalni uvjeti

Kod neposredne primjene ovog plana obvezna je prilagodba novih zahvata lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim dijelovima naselja i vinograda. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m s lijeve i desne strane novog objekta.

Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obvezno se mora osigurati sljedeće:

- katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih objekata u uličnom potezu,
- udaljenost od regulacijskog pravca (granice parcele prema ulici) mora biti ista kao kod susjednih objekata, a ako kod lijevog i desnog susjeda nije identična, nova se građevina mora graditi na građevnom pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije,
- koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu, (ali da ne prelazi 0.5)
- hortikulturno uređenje parcele mora biti u skladu sa podnebljem što znači da se za ograđivanje parcele kao vegetacija koristi tradicionalno živica, a kod uređenja ozelenjenog dijela parcele koristiti bjelogoricu.
- kao pokrov koristiti crijep a nagib krova mora biti između 35 i 45 %.
- kolorit pročelja tradicionalno je u tonovima je zemljanih boja.

2.2.4. Smještaj građevina na parceli

Članak 17.

Stambene, poslovne i javne građevine - grade se u pravilu prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini parcele iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina u poglavljima 2. 3. i 4. ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se može dozvoliti i postavljanje pomoćnih građevina na regulacijsku liniju ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je u ovisnosti o namjeni površina i građevina te definirana u poglavlju 2. 3. i 4. ovih provedbenih odredbi.

Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete.

Zamjenska građevina - Zamjenska građevina je nova građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevinske čestice a može imati najviše prizemlje i jedan kat, bez stambenog potkrovlja odnosno onoliko etaža koliko je imala prethodna legalna građevina.

Zgrade za javne potrebe - mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena

- moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.

Ako građevna parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine - mogu se graditi i na granici sa susjednom parcelom uz uvjet da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj parceli.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe.

Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište odnosno građevina s izvorima zagađenja.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Oblikovanje novih građevina - mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci ili drvetu a kolorit prilagoditi tradicionalnim zemljanim bojama.

Krovišta - se izvode kao dvostrešna kosa krovišta u nagibu 25 - 45 stupnjeva. Pokrov krovišta izvoditi u pravilu crijepom. Položaj sljemena obvezno je usporedan s dužom stranicom građevine. Iznimno se dozvoljavaju i ravni krovovi.

Osvjetljenje potkrovlja - riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe. Izbjegavati rješavanje prozora u potkrovlju krovnim kućicama.

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim fiksnih ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelova zida od staklene opeke, ventilacijskih otvora maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.2.6. Uređenje građevinske parcele

Članak 19.

Ulične ograde - podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 10 m.

Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno. Najviša visina ograde može biti 120 cm.

Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drveta, žice, živice te u kombinacijama ovih materijala. Ograda može imati zidani sokl visine najviše 50 cm. Ograde između parcela grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 150 cm.

Od ovog pravila odstupaju ograde u zoni stambene namjene koja uključuje stanovanje u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda, koja je nastala na području nekadašnjih vinograda s oznakom (SV) kao i za gradnju van građevinskog područja (klijeti, spremišta voća, šumske, lovačke, lugarske građevine, građevine seoskog turizma..). Dakle u toj zoni dozvoljeno je graditi ogradu isključivo od živice, a vrata u ogradi isključivo od drveta. U zoni vinograda nije dozvoljeno graditi ogradu, eventualno je dozvoljeno graditi ogradu od živice, gdje se prema lokalnim uvjetima procijeni da je neophodno.

Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti kao zelena površina s kolnim ulazom širine najviše 5 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti i nadstrešnice niti uređivati parkirališta.

Neizgrađeni dio građevinske parcele - treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvjetnjak ili vrt.

Dio seoske građevinske parcele, uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl - treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.

Kada se građevinska parcela formira na način da svojom bočnom ili stražnjom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ceste ili željezničke pruge, mora se ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Svaka građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Maksimalna dužina prilaza iznosi 50 m, a širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m, te se isti dozvoljava samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene. Takav pristup tretira se kao dio parcele koju povezuje s javnom prometnom površinom.

Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja, priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

Stambene, poslovne i gospodarske građevine – trebaju se priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima, otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame (locirati ih min. 3 m od susjede parcele, a do istih treba osigurati kolni pristup) koje se moraju redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća).

Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu se priključivati i građevine koje se mogu graditi na negradivim površinama.

2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja

Članak 21.

Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja. Izvan naselja planirane su površine:

- gospodarske namjene: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS
- posebnu namjenu - vojni kompleks "Vrbovec" sa oznakom N

Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena: složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava telekomunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja. Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske - proizvodne i gospodarske - poslovne namjene.

Površine posebne namjene s oznakom N - namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina.

U obuhvatu Plana nalazi se lokacija vojnog kompleksa " Vrbovec".

Za predmetni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema sljedećem:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve gradnje.

Granica zahvata zone: 100m od granice vojne površine.

Groblja

Groblja se u pravilu grade na građevinskom području naselja. Na području Općine Kloštar Ivanić postoje četiri groblja: u Kloštar Ivaniću, Staroj Marči, Sobočanima i Bešlincu. Površine za proširenje groblja osigurane su na površinama uz postojeća groblja.

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 22.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3,
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1,
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ,
- vinogradi
- vodne površine s oznakom V.

2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3 te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici za intenzivan uzgoj povrća i cvijeća, staklenici i plastenici mogu biti i unutar građevinskog područja.

2.4.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja,
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja,
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl).

2.4.3. Vinogradi

Površine u zoni vinograda koristit će se prvenstveno u svrhu uzgoja vinove loze. Na tom tlu mogu se graditi kljeti i objekti u funkciji uzgoja vinove loze i proizvodnje vina prema uvjetima navedenim u poglavlju 2.5.2. ovih provedbenih odredbi.

2.4.4. Vodne površine

Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotok rijeke Lonje i Glogovnice, potok Žeravinec te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeke se utvrđuje inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 23.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.
- građevine za intenzivan uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- zdravstvene i rekreacijske građevine
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske itd.)
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, športsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.

Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja (tovilista)
- ribnjaci za uzgoj riba
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

2.5.1. Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilista

Članak 24.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme i tovilista, staje, peradarnici i pčelinjaci).

Farma - funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje

Na farmama se uz postojeće građevine omogućuje gradnja građevina za proizvodnju energije iz sunčeve energije i energije vjetrova snage do 100kW.

Površina i raspored građevina utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo - u smislu ovih Odredbi, grlo teško 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	min. broj uvjetnih grla
krava, steona junica	1,0	15
bik	1,5	10

vol	1,2	13
junad 1-2 godine	0,7	22
junad 6-12 mjeseci	0,5	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mj.	0,25	60
mlade svinje 2-6 mj.	0,13	115
teški konji	1,2	13
srednje teški konji	1,0	15
laki konji	0,8	19
ždrebad	0,75	20
ovce i koze	0,1	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
tovna perad težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
Kokoši nesilice težine do 2 kg	0,004	3750
Kokoši nesilice težine veće od 2 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Za gradnju tovišta primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min. 2000 m ²
tlocrtna površina i BRP	max. 2000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + Potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva (unutar građevinskog područja naselja), udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca minimalno 30m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih parcela i građevina prema tablici iz ovog članka.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO) kada je to uvjetovano ovim Planom ili drugim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom i energijom

- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 25.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.

Posjed - jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost, posjed minimalne veličine 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća, posjed minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina, posjed minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje, posjed minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika bruto razvijene površine do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje
- spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl.
- spremišta poljoprivrednih strojeva.

Na posjedima se uz postojeće građevine omogućuje gradnja građevina za proizvodnju energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 100kW.

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina građevina na jednom posjedu najviše 2000 m²
- bruto razvijena površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m²
- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 25 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB

2.5.3. Gospodarske građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.

Članak 26.

Gradnja građevina (na posjedu) za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, silosi, sušare, mješaone, hladnjače) omogućuje se na posjedima iz prethodnog članka.

Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i tavana kao spremišta.

Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ali ne viših od 25m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl).

Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 3m.

Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključaka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.

Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

tlocrtna površina i BRP	max. 2500 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.5
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	10 m / 15 m dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od granica parcele	3 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

2.5.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cijeća - staklenici i plastenici

Članak 27.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Plastenici - montažne građevine od plastične folije (pvc) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.

Staklenici i plastenici se podižu kao potpuno montažne građevine, a prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- minimalna veličina parcele
- unutar naselja 1000 m²
- izvan naselja 2000 m²
- dopustiva izgrađenost parcele:
- 80%.
- udaljenost od rubova parcele:
- 5,0m.
- minimalna komunalna opremljenost parcele sastoji se od :
prometnog pristupa (direktan ili indirektan);
opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora;
priključka na elektroenergetsku mrežu;
javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.

Osim staklenika i platenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – osim nafte i zemnog plina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina parcele iznosi 2000 m² s maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima maksimalne visine P.

Ove djelatnosti moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

2.5.5. Zdravstvene i rekreacijske građevine

Članak 28.

Realizacija zdravstvenih i rekreacijskih građevina moguća je na parceli minimalne površine od 5000 m². Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 20 m. Građevine mogu imati maksimalno 1000m² bruto razvijene površine.

2.5.6. Klijeti i spremišta voća

Članak 29.

Klijeti ili spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min. 500 m ² za vinograd min. 1000 m ² za voćnjak
------------------	--

BRP prizemlja	max. 40 m ²
	terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 40 stupnjeva, pokriven crijepom ili drvenom šindrom
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- minimalna udaljenost od ulične međe iznosi 3 m, a od ostalih 1 m
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine, - pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta,
- sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena

2.5.7. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 30.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum ili suteran+ Prizemlje + 1 kat
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili drvenoj oblozi
- pokrivanje krovišta crijepom ili drvenom šindrom
- šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta.

2.5.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 31.

Na području Općine Kloštar Ivanić postoji eksploatacijsko polje za iskorištavanje nafte i plina. Eksploatacijska polja u planu su označena oznakom E.

Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina, a prema uvjetima definiranim u studiji zaštite okoliša za predmetno eksploatacijsko polje.

Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema važećem pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu s odredbama studije. Nakon prestanka eksploatacije, sanaciju prostora i površina obvezno izvesti u skladu s odredbama studije.

Na području Općine moguće je formirati eksploatacijsko polje gline. Eksploatacijsko polje se može planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površine koja je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ovog Plana označena kao „Potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina“.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 32.

Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake te na površinama gospodarske namjene označenim oznakama I, K i T.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene; za obrte, usluge, servise, komunalne servise,

trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m².

Građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjenim gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete (prema Članku 45 PPŽ):

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanja 10 %
- na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli.

Gospodarska namjena – proizvodna s oznakom I

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju
- poslovne zgrade
- trgovine
- ugostiteljski objekti
- reciklažna dvorišta
- skladišta i servisi
- građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW

Gospodarska namjena - poslovna s oznakom K

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- poslovne zgrade
- trgovine
- ugostiteljski objekti
- reciklažna dvorišta
- skladišta i servisi
- sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW postavljeni na terenu i/ili na zgradama.

Na površinama gospodarske namjene - proizvodne sa oznakom I i gospodarske namjene - poslovne sa oznakom K utvrđuju se sljedeću lokacijski uvjeti:

površina parcele	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m/16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	15 pm/1000m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000m ² BRP za skladišta

Gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena s oznakama T1 i T

Na površini sa oznakom T1 može se graditi hotel smještajnog kapaciteta do najviše 100 ležajeva, od čega najviše 30% smještajnog kapaciteta može biti u objektima tipa "vila" a najmanje 70% smještajnog kapaciteta mora biti u objektu hotela.

Za gradnju na površini oznake T1 utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti može biti 0,8
- visina građevina tipa "vila" može biti najviše P+Ptk
- visina građevine hotela može biti najviše Po+P+1+Ptk
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu
- parkirališna mjesta se moraju urediti na čestici građevine sukladno posebnim propisima za vrstu i kategoriju planiranog turističkog objekta
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreativni bazeni, umjetna jezera i ribnjaci
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u funkciji osnovnog turističkog sadržaja

Na površinama sa oznakom T mogu se graditi ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležajeva, turistički sadržaji bez smještajnih kapaciteta, te zgrade za potrebe stanovanja vlasnika.

Za gradnju na površinama oznake T utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti može biti 0,8
- visina građevina može biti najviše Po+P+1+Ptk
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu
- parkirališna mjesta se moraju urediti na čestici građevine sukladno posebnim propisima za vrstu i kategoriju planiranog turističkog objekta
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreativni bazeni, umjetna jezera i ribnjaci
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u funkciji osnovnog turističkog sadržaja

Na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene sa oznakama T1 i T uz građevine se omogućuje gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade športske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene te vjerske objekte. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M. Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području stambene i mješovite namjene.

Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se odabir idejnih rješenja za iste vrši provedbom postupka urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora, a planom se utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboratima biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 1.0
najveća visina vijenca / sljemena	12 m/16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno POtkrovlje
lokacija objekta na parceli	u skladu s lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%

Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli prema kriteriju:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - škole | 10 pm/1000 m ² |
| - športske dvorane | 20 pm/1000 m ² |
| - kulturni i vjerski sadržaji | 50 pm/1000 m ² |
| - usluge, trgovina, uredi | 20 pm/1000 m ² |

Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.

Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi.

Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene može se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja s oznakom R. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 5% površine otvorenih športskih igrališta
- 20% površine zatvorenih športskih igrališta.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- igrališta i dvorane 20 pm/1000 m²

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko-rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 34.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim priložima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 35.

Javne prometne površine na području Općine Kloštar Ivanić razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Minimalna širina zaštitnog planskog koridora za planiranu državnu cestu od obilaznice Vrbovca (D28) do Ivanić Grada je 100m. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema

Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Za alternativnu trasu međunarodne željezničke pruge predviđen je koridor od 200 m.

Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 1,5 m.

Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup.

Za novoplanirane stambene ulice utvrđuje se minimalna širina koridora 10 m (iznimno 8m).

Novoplanirane stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika 5,5 m.

Iznimno se za već izgrađene ulice može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m s jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim novoplaniranim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.

Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao to su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbe građevine (motel i sl.),

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

Javno parkiralište predviđa se unutar površine P, te u sklopu dijelova rekonstrukcije prometne mreže.

Prometno rješenje parkirališta izvesti prema pozitivnim zakonima i propisima, te pravilima struke.

Popločanje parking površina uz rekonstruirane prometnice izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 36.

Na području Općine Kloštar Ivanić ovim planom predviđa se koridor alternativne trase X. međunarodnog željezničkog prometnog koridora SALZBURG-LJUBLJANA-ZAGREB-BEOGRAD-SKOPJE-THESSALONIKI.

U predmetnom koridoru do izvedbe pruge zabranjuje se svaka gradnja. Zemljište u predmetnom koridoru se do izgradnje pruge može obrađivati u poljoprivredne svrhe.

Širina koridora je 200 m.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 37.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

- Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno:
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 3,75 m
 - do 400 kV = 5,00 m
- Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:
 - do 1 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 8,00 m
 - do 220 kV = 8,75 m
 - do 400 kV = 10,00 m
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:
 - do 35 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 4,00 m
 - do 400 kV = 5,00 m
- Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m.
- Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:
 - do 110 kV = 10,00 m
 - do 220 kV = 15,00 m
 - do 400 kV = 25,00 m
- U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:
 - do 1 kV = 5,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m.
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
 - do 1 kV = 6,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m.
- Kut križanja nadzemnih vodova s državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkom prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom minimalno 45°.

- Kut križanja nadzemnih vodova s ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, dok van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.
- Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m

U kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika određene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim za one koji se prema posebnom propisu ubrajaju u jednostavne građevine. Točne lokacije mogu odstupati od načelnih lokacija utvrđenih ovim planom.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore planom se omogućuje izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postojeće prijenosne elektroenergetske mreže. Posebni uvjeti za građenje građevina koje koriste obnovljive izvore energije izdat će se pojedinačno, ovisno o vrsti građevine, a prema važećim tehničkim propisima.

5.3. Telekomunikacije

Članak 38.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na telekomunikacijsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim ovim planom.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati sljedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja.

Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:

- Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno.
- Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično te nanositi ili skidati materijal.
- Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m.
- Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije, udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2m.
- Horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2m.
- Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg TK vodiča mora iznositi najmanje 3m.

- U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi "Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira s elektroenergetskim vodovima".
- Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3m.

Dozvoljava se odstupanje uz posebne uvjete vlasnika instalacija.

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje Općine Kloštar Ivanić je zadovoljavajuće pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste se moraju smjestiti na najmanje 50 m udaljenosti od stambenih zgrada, najmanje 200 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe te najmanje 500 m od registriranih spomenika kulture i prirode. Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja.

Uvjete za gradnju odrediti će se Prostornim Planom Zagrebačke županije.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 39.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Distribuciju plina za potrošače na području Općine vrši nadležno komunalno poduzeće.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog Planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na plinovodnu mrežu prema posebnim uvjetima definiranim ovim planom.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala,

a sve u skladu s važećim Pravilnikom.

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi po 30m sa svake strane i unutar njega za uvjete gradnje potrebno je tražiti suglasnost vlasnika odnosno Plinacro d.o.o..

5.5. Vodovodna mreža

Članak 40.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog Planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljeni sljedeći posebni uvjeti:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 100 x 100 cm (ili kružno promjera 80cm)

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

- Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada izdati će se posebni uvjeti priključenja.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 41.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnu regulaciju, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Na području Općine Kloštar Ivanić planiran razdjelni sustav otpadne vode za područje na kojima još nije izgrađen sustav odvodnje otpadne vode a tamo gdje je danas izgrađen mješoviti sustav on se zadržava kao takav.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda uz izdavanje posebnih uvjeta priključenja

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu, ukoliko zagađenje nije moguće ocijeniti.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

6.1. Općenito

Članak 43.

Prostor Općine Kloštar Ivanić uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti

potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati.
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjereni volumeni utvrđuju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m³, jednokatne građevine volumena većeg od 1500 m³ te jednokatne građevine s potkrovljem volumena većeg od 1250 m³.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka.
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Izgradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima prema lokacijskim uvjetima ovoga plana.

Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti pa nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 44.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u sljedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

- u grupi arheoloških lokaliteta:
 - Župna crkva Uznesenja B. D. Marije, srednji vijek, R 418
 - Franjevački samostan i crkva Sv. Ivana Krstitelja, Kloštar Ivanić R 419.

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

- u grupi sakralnih građevina:
 - Kapela Sv. Trojstva, Bešlinec, 02-13/34-67
- u grupi tradicijske stambene (etnološke) građevine:
 - Tradicijska kuća, Vinarska 74, Kloštar Ivanić, 03-UP/I-381/1-83
 - Tradicijska kuća, Vinarska 72, Kloštar Ivanić, 03-UP/I-380/1-83
 - Tradicijska kuća, Naftaplinska 34, Kloštar Ivanić, 03-UP/I-382/1-03
- u grupi memorijalna područja i obilježja:
 - Spomenik NR, Bešlinec, rad kipara Rošaci, 02-13/35-1967
 - Spomenik palim borcima, Kloštar Ivanić, 02-13/52-1967
- u grupi arheološki lokaliteti i zone:
 - Biskupski dvor, Castrum Ivanich, Kloštar ivanić, 03-UP/I-602/1-86.

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

- u grupi povijesnih naselja gradsko-seoskih obilježja:
- Povijesna jezgra naselja Kloštar Ivanića te Vinogradska i Čemernička ulica
- u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:
 - seosko naselje Stara Marča
- u grupi sakralnih građevina:

- Kapela M. B. Lauretanske, Gornja Obreška
- Kapela Sv. Duha, Sobočani
- Kapela Svih Svetih, Stara Marča
- Kapela Sv. Arhanđela, Stara Marča
- Pil, Gornja Obreška
- Pil, Kloštar Ivanić
- Kapela Sv. Florijana, Donja Obreška
- u grupi tradicijske stambene (etnološke) građevine:
 - Tradicijska kuća, Ul. L. Baretine 1, Kloštar Ivanić
 - Tradicijska kuća, Donja Obreška 40
 - Tradicijska kuća, Lipovec Lonjski 60
 - Tradicijska kuća, Lipovec Lonjski 78
 - Tradicijska kuća, Bešlinec 4
 - Tradicijska kuća, Predavec 112
 - Tradicijska kuća, Donja Čemernica 66
- u grupi tradicijske gospodarske građevine, klijeti i etnološke zone:
 - Hambar, Predavec 7
 - Vinogradski odvojak II a, klijeti br. 6,10,11,87
 - Vinogradska ulica, klijeti br.17,31,43,47,51,55
 - Ul. Put u raj, klijeti br.5,11,21,23,29,33,57,87,91
 - Vinogradski odvojak VII, niz klijeti
 - Predavec, klijeti 18,25,28,30,32,33,34,56,64,69,71,73,75
 - Sobočani, Ul. U plavem trnaci, niz drvenih klijeti
- u grupi industrijske i komunalne građevine:
 - Javni bunar, Kloštar Ivanić
 - Stara postrojenja za vađenje nafte, Kloštar Ivanić
- u grupi arheološki lokaliteti i zone:
 - Ostaci manastira i crkve Sv. Bazilija, Stara Marča
 - Gradina, srednji vijek, Stara Marča
 - Kasnobrončanodobni nalaz, ciglana Kloštar Ivanić
- u grupi memorijalnih područja:
 - mjesno groblje Bešlinec
 - mjesno groblje Sobočani
 - mjesno groblje Stara Marča.
- u grupi zone kulturnog krajolika (dio krajobrazne cjeline regionalnog značaja - 2. Kategorija – područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
 - Vinogradarsko područje Kloštar Ivanića
 - Dolina rijeke Glogovnice
 - Krajolik oko Stare Marče).

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

- u grupi krajolika – područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
 - Dolina rijeke Lonje
- u grupi industrijske i komunalne građevine:
 - javni bunar, Lipovec Lonjski
 - javni bunar, Stara Marča
- u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:
 - Čemernica Lonjska, dio seoskog naselja
 - Donja Obreška, dio seoskog naselja
 - Gornja Obreška, dio seoskog naselja
 - Krišci, dio seoskog naselja
- u grupi arheoloških lokaliteta i zona:
 - nalaz glinenog posuđa, Obreška
- u grupi sakralnih građevina:
 - Grobna kapela Sv. Trojstva, Kloštar Ivanić
 - raspelo, Čemernica Lonjska

- raspelo, Krišci
- raspelo, Bešlinec
- raspelo crveni križ, Kloštar Ivanić
- raspelo, Vinarska ulica, Kloštar Ivanić
- raspelo, Lipovec Lonjski
- raspelo, Sv. Juraj, Stara Marča
- poklonac Sv. Jurja, Donja Obreška
- raspelo, Vinogradska ulica, Predavec
- u grupi memorijalna područja i obilježja:
 - mjesno groblje, Kloštar Ivanić.

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 45.

Mjere zaštite kulturno povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće parcele koje su prethodnim popisom utvrđene kao zaštićena kulturna dobra (R) ili kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P). Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda lokacijske dozvole. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedan dio.

Za ove se građevine obvezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine (prikazanim u mjerilu 1:5000) za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprava za zaštitu kulturne baštine.

U povijesnoj jezgri Kloštar Ivanića (oznaka B u kartografskom prikazu Plana) obveze iz prethodnog stavka primjenjuju se za pojedinačne zaštićene (R) i preventivno zaštićene (P) građevine dok se za svu drugu izgradnju u obuhvatu povijesne jezgre utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- Kontrolom gabarita i oblikovanja građevina treba štiti autentično okruženje značajnih povijesnih građevina (kulturnih dobara) odnosno izgrađenih poteza ili zona.
- Svaka nova gradnja unutar kontaktne zone treba nastajati s pretpostavkom uklapanja u ukupnu sliku što znači da kod određivanja volumena, smještanja na parceli i vanjskog oblikovanja treba voditi računa o kontekstu u kojemu nastaje. Neprihvatljivi su svi gabariti koji narušavaju vizure akcenata u prostoru ili svojim oblikovanjem unose nesklad u prostor stvarajući konfliktne situacije.
- Kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola u zoni zaštite (zona B) ili kontaktnoj zoni (zona E) povijesnog naselja ili povijesnog graditeljskog sklopa, potrebno je osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja.
- Novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop.

Oblikovanjem novih zgrada u kontaktnoj zoni (zona E) mora se uspostaviti harmonični odnos sa postojećom građevnom strukturom u odnosu na gabarit, nagib krovova, upotrebu materijala završnog oblikovanja i kolorita.

Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su Planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama Plana (ZPP) i (PR) moraju se očuvati bez obzira na mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, a mogu se koristiti i u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

U sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja Kloštar Ivanića treba izraditi detaljnu konzervatorsku podloga za povijesno naselje Kloštar Ivanić.

U područjima krajolika osobito vrijednih za identitet prostora koji se štite ovim planom u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominantu u krajoliku. Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante - crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Na ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja te revitalizacije napuštenih vinograda. Na područjima osobito vrijednim za identitet prostora nije moguća izgradnja objekata koji se mogu graditi na ostalim površinama izvan građevinskog područja. U ovom je području izvan građevnog područja moguća izgradnja samo klijeti i spremišta voća prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju. 2.5.5. ovih odredbi.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) i (PR) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije. U područjima na kojima se Planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Grobne cjeline štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja na prostoru groblja. Unutar spomeničkog groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje osim uređenja partera i instalacijskih razvoda. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij.

Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti "zelenom" ogradom: živicom, šimšišrom ili sl.

Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl).

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 46.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite (koje su upisane u registar ili preventivno zaštićene), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine nad zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su ovim Prostornim planom popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni preventivno zaštićeni (P).

Za građevine označene kao evidentirana baština (ZPP) i (PR) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan. Sve građevine koje su ovim planom označene kao evidentirana baština moraju se čuvati u zatečenom stanju, bez preoblikovanja i dogradnji. Novu izgradnju u neposrednom okruženju ovih objekata treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada te uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u odnosu na gabarit, nagib krovova, upotrebu materijala završnog oblikovanja i kolorita, kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop. U slučaju namjere dogradnje ili preoblikovanja građevine koja je ovim planom utvrđena kao evidentirana baština, u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole primjenjuje se upravni postupak utvrđen za objekte koji su registrirani (R) ili preventivno zaštićeni (P).

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovog Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR.

6.5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 47.

Do izrade "Krajobrazne osnove Republike Hrvatske", a zatim i "Krajobrazne osnove Zagrebačke županije", Prostornim planom Zagrebačke županije izdvojila su se tek pojedina područja u Zagrebačkoj županiji kao osobito vrijedni predjeli - prirodni i kultivirani krajobrazi . Navedena se područja ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štititi od devastacije Mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti - Odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije.

Kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz evidentirana je Šuma Marča.

Najveći dio Šume Marče pokriva hrast kitnjak i grab s prijelaznim zajednicama prema bukovoj šumi. Unutar šume ima i umjetno podignutih nasada - kultura (običan bor, smreka, ariš).

Ujedno je i značajno obitavalište brojnih životinjskih vrsta. Ove šumske površine značajne su iz više razloga: kao ekološka uporišta, zaštita tla od erozije, utječu na razinu podzemne vode, kao obitavalište brojnih vrsta ptica i životinja, vjetrobrani pojas, utječu na mikroklimu kraja, a i značajna su sastavnica opće slike krajobraza.

Uvjeti uređenja i korištenja: Šumske površine unesene su u kartu krajobraza kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz. Bitno je da se ne dopusti smanjenje površine šumskih kompleksa. Potrebno je izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava preko šumskih površina.

U obuhvatu plana temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) nema zaštićenih prirodnih vrijednosti

Općina Kloštar Ivanić graniči sa posebnim rezervatom (zoološkim) Varoškim Lugom koji je ujedno i kopno područje ekološke mreže HR 2000444 Varoški Lug.

7. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Zbrinjavanje otpada za područje Općine Kloštar Ivanić ne planira se na području Općine. Pitanje otpada riješit će se na nivou cijele Zagrebačke županije, prije svega županijskom studijom o zbrinjavanju otpada, a na nivou ove Općine rješavat će se izmjenama i dopunama ovog Plana koje će koristiti odredbe županijskog plana.

Komunalni otpad sa područja Općine Kloštar Ivanić odvozi poduzeće «Ivakop» iz Ivanić Grada na odlagalište izvan Općine.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Obrada, skladištenje i odlaganje opasnog i netehnološkog otpada ovim Planom nije predviđena na prostoru Općine Kloštar Ivanić.

Planom su predviđena dva reciklažna dvorišta u naselju Kloštar Ivanić. U reciklažnim dvorištima prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada s područja Općine. Reciklažna dvorišta moraju biti opremljena osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem spremnika za prikupljanje svih sastavnica otpada. U ostalim naseljima Općine mogu se uređivati manja reciklažna dvorišta (mobilne jedinice).

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 49.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Nepovoljan utjecaj na okoliš sprečava se uvjetima korištenja prostora, a posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona tretira se predmetna problematika kao i odredbama za provođenje Prostornog plana.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima dopuštena je gradnja građevina koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da osigura sigurnost učesnika u prometu i zaštitu od buke tj. zakonom i pravilnikom uvjetovanu razinu buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet, brzinu odvijanja prometa i dr).

Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima koje se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šuma može se dozvoljavati samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinje.

Na nestabilnim područjima ne smije se:

1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
2. izvoditi bilo kakve građevinske radove
3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja.

Geomehnička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

Ukoliko je radovima iz prethodnog članka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekta, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno koga su vlasnici.

Na području Općine Kloštar Ivanić u naselju Kloštar Ivanić u području vinograda i u kontaktnoj zoni sa vinogradima na tlu označenom sa P3-ostala obradiva tla evidentirane su zone klizišta.

Na parcelama k.č. 1921, 1920, 2705, 1917, 1916, 1919, K.O. nije dozvoljena gradnja kljeti i spremišta voća i ostava za alat.

Zaštita voda

Zaštita voda na području grada postiže se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava, opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije, otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

Poseban slučaj za razmatrano područje su vode kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda s II. kategorijom za sve vodotoke i kanale. Zbog održivosti neophodnog biološkog protoka, treba

u vodotoku Lonje osigurati tijekom ljetne sezone biološki minimum protoka vode izgradnjom pregrada i retencija.

Uvjetuje se obvezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar naselja i izvan njihovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na području naselja) kako bi se vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija vrijednosti voda.

Na području Općine Kloštar Ivanić nema vodocrpilišta. (Vodocrpilište Prerovec nalazi se na području Grada Ivanić Grada pa ovaj plan ne sadrži poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta.)

Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom kroz niz zaštitnih građevina i mjera koje podrazumijevaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala
- izgradnju novih lateralnih kanala na području Općine Kloštar Ivanić
- osiguravanje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala
- osiguravanje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u minimalnoj širini 5,0 m sa svake strane.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa prema karti mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koju treba izraditi u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).

Sklanjanje ljudi osigurava se i prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja grada i posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa na području Općine Kloštar Ivanić je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti: potrese i nastanak klizišta u brežuljkastom dijelu područja Općine Kloštar Ivanića.

Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica tako da iste ostanu izvan zona rušenja i budu prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom kroz ograničene zahvate građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili nepostojećih klizišta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara osigurava se u skloništima dopunske zaštite otpornosti 50 Kpa i skloništima za zaštitu od radijacije lociranih u okviru većeg broja gravitacijskih zona, što uključuje i zaštitu stanovništva u zaklonima samo na području glavnog središta - Kloštar Ivanića s planskom projekcijom stanovnika 2015.g.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine Kloštar Ivanić određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7⁰ MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kloštar Ivanić, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Kloštar Ivanić.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati važeće propise.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata kako bi se osigurale potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br 08/06).

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristup (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

U srhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjedne građevine najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti min 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5m ili završava dvostranom mkonzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

Uz ovim propisom određenih građevina i zahvata obaveza procjene utjecaja na okoliš određuje se i za slijedeće građevine i zahvate:

- površinska eksploatacija šljunka i pijeska s ukupnim rezervama 300.000 – 500.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 60.000 – 100.000 m³/god.,
- površinska eksploatacija tehničkog građevnog kamena s ukupnim rezervama 75.000 – 100.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 15.000 – 20.000 m³/god.,
- površinska eksploatacija rude nemetala s ukupnim rezervama 150.000 do 250.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 30.000 do 50.000 t/god.,

- građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada kapaciteta 5.000 – 10.000 t/godišnje,
- građevine za biološku obradu otpada kapaciteta 5.000 – 10.000 t/godišnje, odlagalište inertnog otpada kapaciteta 150.000 – 250.000 m³ ukupnog volumena ili 2,5 - 4 ha površine,
- klaonice dnevnog kapaciteta 75 – 100 uvjetnih grla,
- građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta 400 – 500 uvjetnih grla,
- građevine za proizvodnju, preradu i konzerviranje hrane za ljudsku upotrebu kapaciteta 7.500 – 10.000 t/god.,
- građevine za preradu kože i krzna (štavljenje i obrada, dorada i bojenje) kapaciteta 15 – 20 t/god.,
- asfaltne baze nazivnog kapaciteta 75 – 100 t/sat,
- betonare nazivnog kapaciteta 20 – 30 m³/sat,
- građevine za preradu i obradu metala kapaciteta 4.000 – 5.000 t/god.,
- građevine za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana kapaciteta 7.500 – 10.000 t/god,

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni daleko iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine", broj 59/00), za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/94 i 128/99) i gore navedenog Pravilnika.

9. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena ovim planom.

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamjenjivati objekti u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje.

Izrada detaljnijih planova

Planom je određena obaveza izrade detaljnijih planova (urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU) za:

- općinsko središte (u skladu s člankom 157. Prostornog plana županije)
- središte naselja Kloštar Ivanić
- pretežito neizgrađene površine stambene, mješovite, javne i gospodarske namjene.

Do izrade detaljnijih planova uređivanja površina, u djelomično izgrađenim dijelovima naselja, izgradnja se može vršiti u skladu s lokacijskim uvjetima iz ovog plana.

Na neizgrađenim površinama za koje je utvrđena obaveza izrade detaljnijih planova do njihova se donošenja ne može vršiti izgradnja.

Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 51.

Prostornim planom uređenja Općine Kloštar Ivanić utvrđena su područja za koja je obvezna izrada urbanističkih ili detaljnih planova uređenja. Na području Općine Kloštar Ivanić utvrđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

A. Urbanistički planovi uređenja

1. Urbanistički plan uređenja naselja Kloštar Ivanić
2. Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone u naselju Kloštar Ivanić.
3. Urbanistički plan uređenja za područje dijela vinograda

B.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji može se odrediti obveza izrade i drugih Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) ili Detaljnih planova uređenja (DPU-a).

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 52.

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj Planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom.

2. za građevine druge namjene

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
- dogradnja sanitarija do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 200 m² brutto izgrađene površine, odnosno do najviše 20 m² za veće građevine.
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Potpredsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Vlahović, dipl. ing.